

Inchiriere Ap 3 camere cu gradina si terasa, 2023, Tractorul, Coresi

ID: 161526AV
Ultima actualizare: 22.12.2025

Cartier: **Tractorul**
Zona:

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 4,07 €

800€



Persoana de contact

Violeta Angheluta
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 71.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Va propun spre inchiriere un apartament cu 3 camere, spatios in suprafata utila de 71 mp, nemobilat, in cartier Tractorul, pe str Nicolae Labis 15, la numai 5 minute de Coresi Shopping Center. Apartamentul -constructie noua 2023 are in apropiere toate facilitatile necesare, fiind pozitionat intr-o zona f accesibila aproape de Coresi Shopping Center. Apartamentul special conceput sa fie folosit atat pentru rezidential, cat si pt spatii de birou, este decomandat si dispune de living cu bucatarie openspace de aprox. 30 mp, cu acces pe terasa, respectiv, in gradina, doua dormitoare (dintre care unul cu acces pe terasa), si 2 bai, dintr care una cu acces direct din parcare, ideala si pentru a fi folosita ca spatiu de depozitare, dar care poate fi amenajata si ca o a doua baie daca este necesar, avand toate instalatiile pregatite pt a fi folosita ca atare. In acest caz intrarea in baie se va face din dormitorul matrimonial. Proprietatea dispune de incalzire in pardoseala, pt un plus de confort si rafinament. Vreau sa subliniez ca in vila mai sunt doar alte 5 apartamente, asa incat veti beneficia de liniste si subliniez, cheltuieli de intretinere ff mici, spre inexistente. Apartamentul se inchiriaza nemobilat aşadar un chirias care doreşte utilizarea spaţiului pt activitatea de birou, ar fi ideal, spatiul fiind unul foarte generos. Totodata, sunt dispusa sa amenajez lux daca se semnează un contract pt minim 2 ani, si daca viitorul chirias asteapta sa fie gata amenajat, plus minus, 2 luni. Apartamentul este orientat spre est pe zona de dormitor si baie, spre vest pentru zona de living si dormitor matrimonial, si vine la pachet cu o gradina proprie, de 35 mp, amenajata cu travertin. Este singurul apartament din vila pt care accesul se poate face direct din parcare, prin gradina, tocmai pentru a facilita intrarea. Va astept la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P135728

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:
– Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl
C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.