

Ap 3 cam, cu gradina zona. Coresi TVA DEDUCTIBIL

ID: 158410AV
Ultima actualizare: 16.02.2026

Cartier: **Tractorul**
Zona:

Pret.mp: 2.493€
Rata lunara: 901,06 €

177.000€



Persoana de contact

Violeta Angheluta
Expert Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 71.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Va propun spre vanzare un apartament cu 3 camere, spatios, nemobilat, in cartier Tractorul, pe str Nicolae Labis 15, la numai 5 minute de Coresi Shopping Center. Apartamentul -constructie noua 2023 are in apropiere toate facilitatile necesare, fiind pozitionat intr-o zona cu mult potential pentru o afacere. Este special conceput sa gazduiasca cu tandrete activitati in care vor pasi multi clienti,de aceea este decomandat si dispune de living cu bucatarie openspace de aprox. 30 mp, cu acces pe terasa, respectiv, in gradina, doua dormitoare (dintre care unul cu acces pe terasa), si 2 bai, dintr care una cu acces direct din parcare, ideala si pentru a fi folosita ca spatiu de depozitare,si care poate fi amenajata ca o a doua baie daca este necesar, avand toate instalatiile pregatite pt a fi folosita ca atare.In acest caz intrarea in baie se va face din dormitorul matrimonial. Proprietatea dispune de incalzire in pardoseala, pt un plus de confort si rafinament. Daca doriti sa il folositi ca rezidential vreau sa subliniez ca in vila mai sunt doar alte 5 apartamente, asa incat va veti bucura de liniste si cheltuieli de intretinere ff mici, spre inexistente, iar faptul ca este nemobilat va da ocazia sa va alegeti mobilierul dorit, spatiul fiind unul generos.Apartamentul este orientat spre est pe zona de dormitor si baie, spre vest pentru zona de living si dormitor matrimonial, si vine la pachet cu o gradina proprie, de 35 mp, amenajata cu travertin, si cu un loc de parcare suprataran. Detalii constructie : Constructie caramida Siceram T30 pe cadre de beton B400 Izolatie vila cu vata bazaltica antiincendiu-Isover Izolatie suplimentara glafuri si spaleti ferestre Polistiren extrudat Izolatie placa parter cu polistiren extrudat de 50 mm Izolatie placa parter pt egalizare polistiren densitate 200 pt egalizare tuburi curent Izolatie placa cu nuturi pt pozitionare pex a incalzire in pardoseala Sistem drenaj in toata curtea cu redirectionarea apelor pluviale departe de fundatie Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare va rog sa ma contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P132444

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii