

# Apartament 3 camere tip Penthouse , Exclusivist -zona Coresi Mall- Parcare Inclusa in Pret

Scan

ID: 132984AV  
Ultima actualizare: 11.03.2024

Cartier: **Tractorul**  
Zona:

Pret.mp: 2.106€  
Rata lunara: 761,06 €

149.500€



## Persoana de contact

Elena Trinc  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

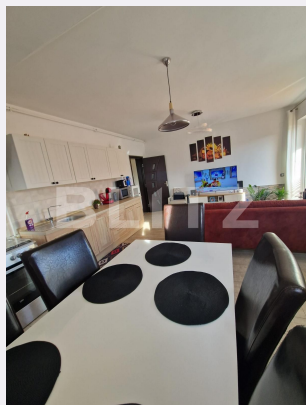
## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 71.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va ofera un apartament spatios si luminos tip Penthouse, exclusivist si mobilat , situat la cateva minute distanta de Mall Coresi din Brasov. Orientat spre Sud , este un apartament calduros si luminos , acestea reflectandu-se la costurile mici platite la utilitati. Terasa generoasa ( in suprafata de 30 m ) si balconul cu iesire din dormitor ( in suprafata de 7 m aproximativ) sunt piesele de rezistenta a acestui apartament. Apartamentul este izolat cu polistiren de 10 cm , constructie din caramida , geamuri termopan de cea mai buna calitate, plus geamuri tip Velux , o baie generoasa , o bucatarie open space cu loc de servit masa si un living , 2 dormitoare , un dressing ,un hol mare la intrare, balcon cu iesire din dormitor si Terasa foarte generoasa unde se poate sta la gratar cu familia si prietenii, savurandu-ti cafeaua sau stand efectiv la plaja , avand o panorama deosebita. Suprafata apartamentului este de 71 m utili, iar suprafata totala construita ( terasa plus balcon ) este de 107 m patrati. Apartamentul este constructie 2016 fiind un bloc cochet avand doar 3 nivele. Aceasta proprietate se vinde exact ca in poze, mobilat complet, mobila fiind de foarte buna calitate si intretinuta. **IMPORTANT: LOC DE PARCARE INCLUS IN PRET SUPRATERAN** Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati pentru o vizionare .

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament care nu necesita, decat mutarea imediata fara nici un stres. Recomandata unei familii cu copii , unui cuplu tanar, care si doresc spatiu si intimitate sau pentru investitie , avand in vedere pozitia acestui apartament. Important locul de parcare , fiind o criza in Brasov la acest capitol.

## Observatii

---

---

---

---