

# Apartament 3 camere , pozitie spre Sud , 48 mp zona Scriitorilor

Scan

ID: 133871AV  
Ultima actualizare: 31.01.2024

Cartier: Scriitorilor  
Zona:

Pret/mp: 1.667€  
Rata lunara: 407,26 €

80.000€



## Persoana de contact

Elena Trinc  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

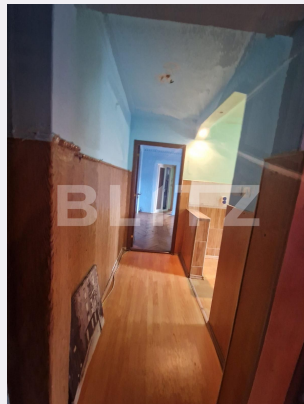
## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 48.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre achiziționare un apartament de 3 camere semidecomandat cu bucatarie , baie cu geam , camara , debara , vestibul si pivnita ( toate trecute in CF ) intr-o zona linistita a orasului , Zona Scriitorilor. Bloc izolat cu polistiren de 10 cm fiind foarte calduros. Apartamentul este situat la un etaj intermediar 2 / 4 orientare spre Sud avand toata ziua soare (factura la gaz fiind scazuta) balcon inchis cu vedere la strada principala, geamuri termopan , centrala de 2 ani aproximativ. . Loc de parcare , se poate concesiona de la primarie avand aceasta posibilitate. Apartamentul necesita renovare . Un plus al acestui apartament este pozitia strategica , avand iesiri spre toate punctele de interes: - Mall Afi Brasov - 7-10min pe jos, Spitalul Judetean cateva minute, Piata , banci, gradinite, scoli , statii de autobuz in comun etc. Pretul este negociabil. Daca v-am starnit curiozitatea va asteptam cu drag la vizionare.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Apartament luminos, pozitie excelenta - spre toate punctele de interes. Recomand pentru o familie cu copii, un cuplu, pentru inchiriere in regim hotelier sau termen lung.

## Observatii

---

---

---

---