

Apartament în casă – Cartierul Şchei, zona Piaţa Unirii

ID: 184728AV

Ultima actualizare: 27.12.2025

Cartier: **Schei**

Zona:

Pret/mp: 1.970€

Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Emese Mezei
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

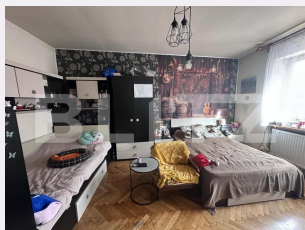
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 101.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă prezintă o proprietate rară, situată în inima cartierului Șchei, la doar câțiva pași de Piața Unirii și de principalele obiective culturale și turistice ale orașului. O locuință cu personalitate, perfectă atât pentru rezidență, cât și ca investiție într-o zonă cu valoare istorică și potențial turistic ridicat. Localizare excelentă: 180 m de magazine, farmacie, restaurante și stație de transport public în imediata apropiere de Biserica Sf. Nicolae, Colegiul Național „Andrei Șaguna” și Liceul „Andrei Mureșanu” La câteva minute de Piața Sfatului, Biserica Neagră și principalele obiective turistice Priveliște asupra Muntelui Tâmpa și acces facil în orice anotimp Detalii despre proprietate: Suprafață utilă: 101 mp Beci spațios: 24 mp (cu acces direct din casă) Pod pe întreaga suprafață – posibilitate de mansardare Teren total: 547 mp (cota de 1/2 în coproprietate) Compartimentare: 3 camere decomandate Bucătărie Baie Cămară Curte și grădină comună, cu posibilitate de amenajare zonă de relaxare / barbeque. Dotări: Centrală termică în garanție Parchet masiv Tâmplărie PVC cu geam termopan Posibilitate parcare chiar în fața casei – un avantaj major în zonă Potențial: Proprietatea oferă multiple direcții de valorificare: locuință permanentă cu farmec istoric investiție pentru închiriere pe termen lung potențial turistic excelent, datorită poziției centrale și accesului la cele mai vizitate atracții din Brașov posibilitate de mansardare pentru extinderea spațiului utilizabil Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P158283

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii