

# Apartament 3 camere | 76 mp utili + terasă spectaculoasă 16 mp | Sânpetru

ID: 196370AV  
Ultima actualizare: 28.05.2026

Cartier: Sanpetru  
Zona:

Pret/mp: 1.972€  
Rata lunara: 763,10 €

149.900€



## Persoana de contact

Adrian Antal  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 76.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 / 3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ va prezinta un apartament modern și extrem de spațios, situat în ansamblul rezidențial Sânpetru Residence, într-un imobil construit în anul 2020. Proprietatea impresionează prin compartimentarea practică, suprafața generoasă și terasa mare, ideală pentru relaxare, dining outdoor sau amenajarea unui spațiu verde privat. Cu o suprafață utilă de 76 mp, la care se adaugă o terasă de 16 mp și un balcon de 5 mp, apartamentul oferă confortul unei locuințe aerisite, perfecte pentru familie sau pentru cei care își doresc mai mult spațiu. Compartimentare: -living luminos și spațios -2 dormitoare matrimoniale -bucătărie separată cu cămară -2 băi -balcon -terasă mare de 16 mp Apartamentul beneficiază de: -centrală termică proprie -ușă metalică -geamuri termopan de foarte bună calitate - finisaje moderne -loc de parcare inclus în preț, situat chiar în fața blocului Se vinde complet mobilat și utilat, exact ca în fotografii, fiind pregătit pentru mutare imediată. Zona este liniștită, cu acces facil către oraș și mijloace de transport în comun în apropiere. Un apartament ideal pentru cei care caută spațiu, confort și o terasă generoasă care completează perfect experiența de locuire. Cod ofertă / ID BLITZ: P173349

## Ratingul ofertei

0.0

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii