

Apartament Premium cu Grădină de 78 mp şi Vedere la Cetatea–Râşnov

ID: 207953AV

Ultima actualizare: 09.10.2026

Cartier: **Rasnov**

Zona:

Pret/mp: 3.713€

Rata lunara: 1.323,08 €

259.900€



Persoana de contact

Tatiana Suruc
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 70.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

APARTAMENT DE LUX CU GRĂDINĂ PRIVATĂ DE 78 MP ȘI VEDERE CĂTRE CETATE – ULTRACENTRAL, RÂȘNOV **Un concept rezidențial exclusivist, în care eleganța contemporană, confortul premium și privilegiul unui spațiu exterior privat se îmbină armonios.** Vă prezentăm o proprietate deosebită, construită în anul 2026, situată în zona ultracentrală a orașului Râșnov, destinată celor care apreciază calitatea, intimitatea și rafinamentul unui cămin cu adevărat special. Cu o suprafață utilă de 67,4 mp, la care se adaugă un balcon de 2,6 mp și o **grădină generoasă de 78 mp**, acest apartament cu 3 camere oferă un stil de locuire aparte, îmbinând avantajele unei locuințe moderne cu libertatea și intimitatea unui spațiu exterior propriu. Proprietatea face parte dintr-un ansamblu rezidențial restrâns, de tip duplex, alcătuit din doar patru unități locative, un detaliu care contribuie la caracterul intim și exclusivist al întregului concept. ## DESIGN CONTEMPORAN ȘI COMPARTIMENTARE INTELIGENTĂ Apartamentul este dispus pe două niveluri, într-o configurație de tip parter și mansardă (P+M), cu spații atent organizate pentru a oferi funcționalitate, confort și o atmosferă plăcută în fiecare încăpere. **Compartimentare:** * Living luminos, cu zonă de relaxare și spațiu dedicat bucătăriei; * Două dormitoare confortabile, ideale pentru odihnă și intimitate; * Două băi, amenajate cu finisaje și obiecte sanitare de calitate; * Holuri și scară interioară, care asigură o legătură firească între cele două niveluri; * Balcon de 2,6 mp, pentru momente de relaxare. Scara interioară, realizată cu trepte și balustradă din lemn masiv, adaugă căldură și personalitate interiorului, completând elegant designul contemporan al locuinței. ## GRĂDINĂ PRIVATĂ DE 78 MP – PROPRIUL TĂU SPAȚIU DE RELAXARE Unul dintre cele mai importante atuuri ale proprietății este **grădina de 78 mp**, un spațiu exterior generos, care oferă posibilitatea amenajării unui colț personal de relaxare, a unei zone verzi sau a unui spațiu ideal pentru petrecerea timpului în aer liber. Grădina aduce un plus de intimitate și libertate, fiind potrivită pentru momente de relaxare alături de familie și prieteni, pentru amenajarea unei zone de lounge sau pentru cei care își doresc un mic refugiu verde chiar în apropierea centrului orașului. **Un avantaj important:** există posibilitatea împrumutării grădinii, iar sistemul de împrumut a fost deja achiziționat de proprietar. Astfel, viitorul proprietar beneficiază de oportunitatea de a delimita spațiul exterior și de a-i oferi un plus de intimitate, în condițiile tehnice și legale aplicabile. Această facilitate completează caracterul aparte al locuinței, oferind o alternativă atractivă la apartamentele convenționale, fără spații exterioare proprii. ## FINISAJE PREMIUM ȘI DOTĂRI ATENT SELECTATE Fiecare detaliu al proprietății reflectă preocuparea pentru calitate, durabilitate și confort, prin materiale și echipamente provenite de la producători recunoscuți. * **Încălzire centrală pe gaz, prin radiatoare verticale de ultimă generație, de fabricație germană**, o soluție modernă și elegantă. Au tehnologia Therm-x2 care în beneficii înseamnă: - Până la 11% economie de energie în anumite condiții de funcționare. • Reducerea cu până la 25% a timpului de încălzire. • O componentă de căldură radiantă de până la 100% mai mare, în comparație cu radiatoarele convenționale. * Parchet din lemn natural, triplustratificat, pentru un ambient rafinat și primitor; * Tâmplărie Salamander; * Ferestre de mansardă VELUX; * Uși interioare Porta Doors, cu design contemporan; * Obiecte sanitare Grohe și Cersanit; * Placări ceramice Pamesa, Spania; * Radiatoare portprosop în ambele băi. Atenția acordată finisajelor și alegerea unor echipamente de calitate contribuie la crearea unui ambient armonios, în care estetica și funcționalitatea se completează reciproc. ## CONSTRUCȚIE NOUĂ ȘI CONFORT CONTEMPORAN Realizată în anul 2026, construcția este din cărămidă și beneficiază de centrală termică pe gaz. Încălzirea este asigurată prin radiatoare verticale germane, de ultimă generație, nu prin încălzire în pardoseală. Soluția tehnică aleasă completează dotările locuinței și păstrează un aspect modern și îngrijit al spațiilor interioare. Proprietatea dispune, de asemenea, de elemente de siguranță și protecție, precum uși și ferestre blindate, obloane și zonă împrumuită. Fiind o construcție nouă, apartamentul reprezintă o oportunitate pentru cei care își doresc o locuință modernă, cu finisaje atent alese și fără necesitatea unor lucrări majore de amenajare înainte de mutare. ## POZIȚIONARE ULTRACENTRALĂ ȘI PRIVELIȘTE CĂTRE CETATE Amplasarea în zona ultracentrală a orașului Râșnov oferă acces facil la facilitățile necesare unui stil de viață confortabil: magazine, supermarketuri, restaurante, școli și grădinițe. Un element distinctiv al proprietății îl reprezintă **priveliștea deosebită către Cetatea Râșnov**, care adaugă farmec și personalitate locuinței. Poziționarea centrală, combinată cu intimitatea unui ansamblu restrâns și avantajul unei grădini private, conturează o ofertă rar întâlnită pentru cei care își doresc să locuiască aproape de punctele de interes ale orașului, fără să renunțe la confortul unui spațiu exterior propriu. ## O PROPRIETATE CU PERSONALITATE, PENTRU UN STIL DE VIAȚĂ APARTE Acest apartament se adresează celor care caută mai mult decât o locuință obișnuită: un spațiu modern, elegant și funcțional, într-o locație privilegiată. Compartimentarea pe două niveluri, cele două băi, finisajele premium, scara din lemn masiv, grădina de 78 mp cu posibilitate de împrumut și

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii
