

Aptament lux, 3 camere, decomandat

ID: 207951AV

Ultima actualizare: 09.10.2026

Cartier: **Rasnov**

Zona:

Pret.mp: 3.141€

Rata lunara: 1.119,45 €

219.900€



Persoana de contact

Tatiana Suruc
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 70.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Descoperă rafinamentul unei locuințe contemporane, în care eleganța, confortul și atenția pentru fiecare detaliu se îmbină armonios pentru a crea un cămin cu adevărat special. Construită în anul 2026, această proprietate de tip P+M, cu o suprafață utilă de ****67,4 mp**, la care se adaugă un balcon de 2,6 mp**, face parte dintr-un duplex intim, alcătuit din doar patru unități locative. Un concept rezidențial modern, conceput pentru cei care își doresc mai mult decât un simplu apartament: un spațiu personal, elegant și primitiv, în care calitatea se simte în fiecare încăpere. **DESIGN CONTEMPORAN, CONFORT PREMIUM** Locuința este dispusă pe două niveluri, oferind o compartimentare inteligentă, funcțională și echilibrată, ideală atât pentru viața de familie, cât și pentru cei care apreciază intimitatea și un stil de viață modern. ****Compartimentare:**** * Living luminos, cu zonă de relaxare și spațiu dedicat bucătăriei; * Două dormitoare confortabile, ideale pentru odihnă și intimitate; * Două băi, amenajate pentru confortul întregii familii; * Holuri și casă a scării, care asigură o circulație firească între cele două niveluri; * Balcon de 2,6 mp, un spațiu suplimentar pentru momentele de relaxare. Scara interioară cu trepte și balustradă din lemn masiv adaugă personalitate, căldură și un accent de eleganță naturală întregului interior. **## FINISAJE SELECTATE CU GRIJĂ** Fiecare detaliu contribuie la aspectul sofisticat și la confortul acestei proprietăți, prin utilizarea unor materiale și echipamente de la producători recunoscuți: ****Încălzire în pardoseală****, cu termostat individual în fiecare încăpere, pentru control personalizat al temperaturii; ****Parchet din lemn natural, triplustratificat****, pentru o atmosferă caldă și un aspect rafinat; * Tâmplărie ****Salamander**** și ferestre de mansardă ****VELUX****; * Uși interioare ****Porta Doors****, cu un design contemporan; * Obiecte sanitare ****Grohe și Cersanit****; * Ceramică ****Pamesa, Spania****, pentru un plus de stil și eleganță; * Radiatoare portprosop în ambele băi, pentru un confort suplimentar. Alegerea materialelor pune accent pe estetică, funcționalitate și calitatea experienței de locuire, transformând fiecare spațiu într-un ambient plăcut și armonios. **## UN PLUS DE INTIMITATE: CURTE INTERIOARĂ ȘI TERASĂ** Proprietatea beneficiază de avantajele unui ansamblu restrâns, cu numai patru unități locative, oferind un cadru mai intim decât cel al unui bloc convențional. Curtea interioară este în curs de amenajare, cu termen estimat de finalizare de maximum două luni, conform informațiilor proprietarului. Împreună cu spațiile exterioare aferente proprietății, aceasta completează conceptul unei locuințe în care interiorul și exteriorul se îmbină firesc. În plus, proprietatea dispune de elemente de siguranță precum uși și ferestre blindate, obloane și zonă împrejmuită. **## O LOCAȚIE CARE OFERĂ TOT CE AI NEVOIE** Unul dintre marile avantaje ale acestei proprietăți este și ****poziționarea într-o zonă bine conectată și apreciată****, în care confortul de zi cu zi este completat de accesul facil către facilitățile esențiale. În imediata zonă se găsesc ****restaurante, magazine, supermarketuri, școli și grădinițe****, ceea ce face ca viața de zi cu zi să fie mult mai simplă și mai confortabilă. Pentru cei care își doresc nu doar o locuință frumoasă, ci și un cadru deosebit, proprietatea oferă un ****punct de atracție aparte: priveliștea superbă către cetate****. O imagine care conferă proprietății un farmec special și transformă fiecare zi într-o experiență aparte. Este genul de locație în care poți avea, în același timp, ****liniște, accesibilitate, confort și o priveliște care nu se întâlnește la orice proprietate****. **## EFICIENȚĂ, CONFORT ȘI CONSTRUCȚIE NOUĂ** Construită în 2026, locuința este realizată din cărămidă și beneficiază de centrală termică pe gaz, cu încălzire în pardoseală și reglarea temperaturii în fiecare încăpere. Fiind o proprietate nouă, gata de utilizare, reprezintă o oportunitate pentru cei care își doresc un cămin modern, cu finisaje atent alese și fără necesitatea unor lucrări majore de amenajare înainte de mutare. Pozitionata chiar în centru orasului. **## ♥ O PROPRIETATE PENTRU CEI CARE APRECIAZĂ CALITATEA** Această locuință se adresează celor care caută un echilibru între ****eleganță, intimitate, confort și poziționare excelentă****. Compartimentarea pe două niveluri, cele două băi, materialele premium, curtea interioară, spațiile exterioare, ansamblul restrâns și ****priveliștea superbă către cetate**** conturează o proprietate aparte, destinată celor care nu caută doar un apartament, ci ****un stil de viață****. O proprietate nouă, cu personalitate, finisaje atent selecționate și un concept rezidențial intim, pregătită să devină acasă pentru viitorii săi proprietari. Pretul este negociabil !!! **### Eleganță în fiecare detaliu. Confort în fiecare zi. Priveliște care impresionează. Un cămin care te reprezintă. Cod ofertă / ID BLITZ: P184931**

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie

☆☆☆☆☆ 0.0

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

Toate drepturile rezervate

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

Observatii
