

Apartament 3 camere, 70 mp, 2 balcoane, zona Rasnov

ID: 206557AV

Ultima actualizare: 23.09.2026

Cartier: **Rasnov**

Zona:

Pret/mp: 1.588€

Rata lunara: 646,52 €

127.000€



Persoana de contact

Tatiana Suruc
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 80.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ prezinta un apartament premium cu 3 camere / Rasnov / decomandat / 70 mp / 2 balcoane / bloc nou 2026
Pret: 127.000 € – usor negociabil Va propunem spre vanzare un apartament modern cu 3 camere, decomandat, situat la etajul 3 din 4, intr-un bloc nou, finalizat si dat in folosinta in iunie 2026. Proprietatea se remarca prin suprafata generoasa, compartimentarea practica, finisajele de calitate si orientarea sud-est, care asigura lumina naturala pe parcursul intregii zile. Compartimentare si suprafete Apartamentul dispune de o suprafata utila de 60 mp, la care se adauga doua balcoane generoase, rezultand o suprafata utila totala de aproximativ 70 mp. Compartimentarea este urmatoarea: Living: 18,2 mp Dormitor 1: 12 mp Dormitor 2: 11,9 mp Bucatarie separata: 8 mp Baie: 4,3 mp Hol de acces: 5,6 mp Balcon 1: 6,3 mp Balcon 2: 4,5 mp Suprafata construita: 83 mp Compartimentarea decomandata ofera intimitate si o delimitare foarte buna intre zona de zi si zona de noapte, fiind potrivita atat pentru o familie, cat si pentru cei care isi doresc un apartament modern si bine organizat. Lumina naturala si priveliste Orientarea sud-est reprezinta unul dintre avantajele importante ale proprietatii. Lumina naturala patrunde in apartament pe parcursul intregii zile: dimineata in primul dormitor si in living, iar dupa-amiaza in restul apartamentului. Cele doua balcoane ofera spatiu suplimentar pentru relaxare, unde va puteti savura cafeaua de dimineata sau va puteti bucura de privelistea catre Masivul Postavaru si Piatra Craiului. Finisaje si dotari Apartamentul beneficiaza de finisaje atent alese si dotari moderne: Centrala termica proprie Tamplarie Salamander, profil cu 7 camere Geam tripan, cu 3 foi de sticla, pentru eficienta energetica si confort termic Usi interioare Porta Doors, finisaj alb Pardoseala cu gresie in zonele umede Parchet laminat in living si dormitoare Bucatarie separata, cu design modern Baie complet echipata si finisata Compartimentare decomandata Doua balcoane Localizare si facilitati Imobilul este amplasat intr-o zona rezidentiala noua si bine conectata, cu acces facil catre principalele puncte de interes. In imediata apropiere se regasesc numeroase magazine si servicii, printre care: Lidl Kaufland Carrefour Penny Pepco Sinsay Pentru familiile cu copii, un avantaj important il reprezinta locul de joaca amenajat in apropierea blocului. Transportul public este, de asemenea, accesibil, in apropiere aflandu-se statii deservite de liniile 130 si 131. Gara Cristian se afla la aproximativ 10 minute de mers pe jos, oferind o alternativa practica pentru deplasarile catre Brasov si zonele invecinate. Un apartament nou, pregatit pentru un nou inceput Prin combinatia dintre constructia noua, compartimentarea decomandata, suprafata generoasa, orientarea sud-est, cele doua balcoane, finisajele moderne si privelistea catre munti, aceasta proprietate reprezinta o alegere potrivita pentru cei care isi doresc confortul unei locuinte noi, intr-o zona in dezvoltare. Va invitam sa descoperiti proprietatea la o vizionare, fara obligatii, pentru a va convinge personal de spatiul, luminozitatea si atmosfera apartamentului. Pentru mai multe informatii, fotografiile sau pentru programarea unei vizionari, va stam cu drag la dispozitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P183480

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii