

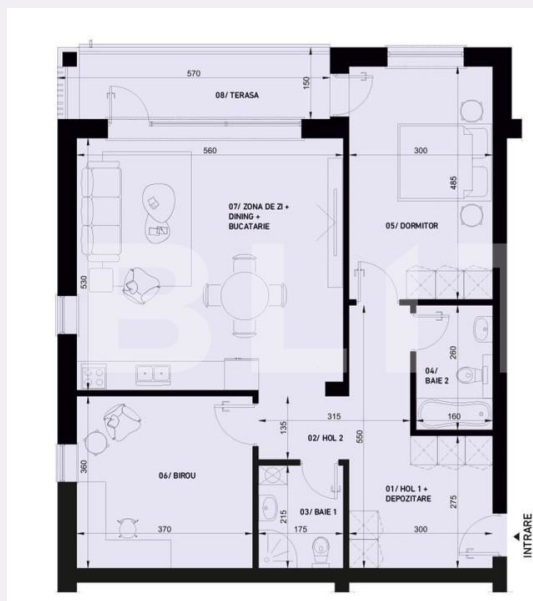
# Apartament cu 3 camere si 2 bai, Smart Home, 80 mp - Complex Rezidential Nou

ID: 192759AV  
Ultima actualizare: 15.04.2026

Cartier: Racadau  
Zona:

Pret: mp: 2.299€  
Rata lunara: 928,55 €

182.400€



## Persoana de contact

Mircea Dumitru  
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

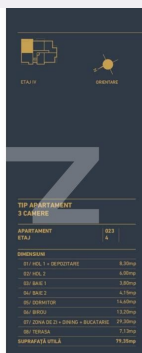
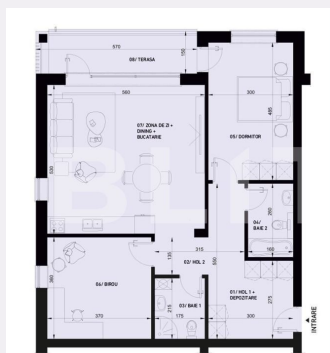
## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 79.35 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va invita sa descoperiti o oaza de lux si confort in acest apartament deosebit, situat intr-un ansamblu rezidential nou din Valea Cetatii, cartierul verde al Brasovului. Cu o suprafata utila de 80 mp, acest apartament va ofera un spatiu generos pentru a va bucura de fiecare zi. Locatie excelenta! Situat in cartierul Valea Cetatii, la doar cativa pasi de statii de transport in comun, zone comerciale si o multitudine de alte facilitati esentiale. Caracteristici: ✓ Zonă liniștită – cu acces facil la transport în comun, scoli, gradinite, crese, centre comerciale, parcuri, zone de agrement, trasee montane etc. ✓ 3 camere – spatiu util generos, cu accent pe confort ✓ 2 bai ✓ Zone de depozitare ✓ Balcon de 7,13mp ✓ Incalzire in pardoseala ✓ Loc de parcare in incinta complexului - pret 12 000 euro + TVA ✓ Materiale de constructie si finisaje de calitate superioara ✓ Centrală termică de imobil alimentată cu gaze naturale, echipată cu cazane în condensatie, boiler pentru apă caldă menajeră și pompe de circulație a agentului termic. ✓ Panouri solare fotovoltaice, montate pe acoperisul cladirii, care vor asigura iluminatul în spațiile comune – casa scării, holuri și iluminatul exterior. ✓ Ascensor electric pentru 6 persoane (480 kg), marca Schindler sau echivalent. Pentru mai multe detalii și programări la vizionare, nu ezitati sa ne contactati. Nu ratați această oportunitate! Cod ofertă / ID BLITZ: P169522

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl  
C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.