

# Apartament de familie, zona linistita, 3 camere, 2 bai, 70mp utili, Racadau

ID: 147697AV

Ultima actualizare: 22.07.2024

Cartier: **Racadau**

Zona:

Pret/mp: 2.129€

Rata lunara: 758,52 €

**149.000€**



## Persoana de contact

**Attila Balint**

Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 70.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 8

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune la vanzare un apartament cu structura de comandata, cu o suprafata de 70mp utili, situat in cea mai frumoasa si curata zona a Brasovului, cartier Racadau. Imobilul este foarte aproape de scoli, gradinite, parcuri, marketuri, zone comerciale, statii de autobuz si zona de recreere, avand padurea chiar la doi pasi. Cartierul este renumit ca fiind un cartier curat, linistit si la o distanta de 15 minute de mers pe jos pana in Centru Vechi. Apartamentul este compartimentat astfel : hol intrare, living spatios cu iesire pe balcon, camera, 1 baie cu cada si aerisire naturala, 1 grup sanitar cu aerisire naturala, 2 dormitoare spatioase. Blocul a fost consturit in anul 1984, fiind facut pe structura de beton armat si caramida groasa, rezistente la calamitatile naturale. Termoizolatie exterioara a blocului este realizata cu polistiren de 10cm. Apartamentul se remarca prin pozitionarea sa S-E, fiind insorit dimineata si dupa-amiaza. Se vinde mobilat cu mobilier din lemn masiv, reconditionat si ingrijit. Loc de parcare : 2 locuri concesionate la primarie in fata si spatele blocului. Cod ofertă / ID BLITZ: P4248

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 0.0 |

## Observatii