

# Apartament 3 camere 2 bai, 66 mp utili, zona Racadau

Scan

ID: 137736AV  
Ultima actualizare: 08.04.2024

Cartier: Racadau  
Zona:

Pret/mp: 1.788€  
Rata lunara: 600,70 €

118.000€



## Persoana de contact

Elena Trinc  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 66.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă o ofertă apartament de 3 camere, perfectă pentru cei care caută un cămin confortabil și practic. Cu două băi moderne, inclusiv geam de aerisire în baie, un hol generos ce facilitează circulația fluidă în interiorul apartamentului, și un spațiu de luat masa bine definit, acest apartament este ideal pentru o familie sau pentru cei care apreciază spațiul și funcționalitatea. Un aspect remarcabil al acestui apartament este balconul, care a fost transformat într-o zonă de gătit, fiind închis cu geam termopan pentru a crea un spațiu suplimentar utilizabil în orice sezon. Suprafața generoasă a balconului, de 12 mp, adaugă un plus de confort și versatilitate locuinței. În plus, apartamentul dispune de o cameră de depozitare, două locuri de parcare și un beci trecut în acte, oferind suficient spațiu pentru a gestiona obiectele personale și echipamentul casnic. Imbunatatiri ar avea uși termopan, gresie și faianță. Centrala termică, cu doar 3 ani vechime, asigură confortul termic în fiecare încăpere, iar faptul că apartamentul este decomandat oferă intimitate și funcționalitate maximă. Apartamentul necesită renovare. Cu o panoramă extraordinară, acest apartament reprezintă o oportunitate deosebită pentru cei care caută un cămin, într-o locație convenabilă.

## Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Pretabil pentru investitie, o familie cu copii avand spatiul necesar pentru acest lucru, sau chirie pe termen lung.

## Observatii

---

---

---

---