

Apartamen 3 camere, 54 mp, zona Ghimbav

ID: 205314AV
Ultima actualizare: 11.09.2026

Cartier: Ghimbav
Zona:

Pret/mp: 2.407€
Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Tatiana Suruc
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

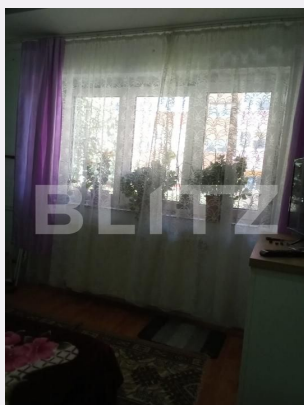
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 54.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament cu 3 camere, situat la parterul unui imobil de pe Strada Victoriei din Ghimbav, intr-o zona linistita si foarte bine pozitionata fata de centrul orasului si principalele puncte de interes. Apartamentul are o suprafata de 54 mp si beneficiaza de o caracteristica rar intalnita: deschidere pe trei laturi ale imobilului, care ofera mai multa lumina naturala, perspective multiple si o senzatie placuta de spatiu. Compartimentare Proprietatea este compartimentata practic si include: • Doua dormitoare • Living • Bucatarie • Baie • Spatii de depozitare • Beci la subsol Apartamentul dispune de centrala termica proprie si se vinde partial mobilat, oferindu-i viitorului proprietar posibilitatea de a-l amenaja in functie de propriul stil si propriile necesitati. Posibilitate de construire a unui balcon Un avantaj important il reprezinta posibilitatea construirii unui balcon, sub rezerva obtinerii tuturor aprobarilor si autorizatiilor necesare. De asemenea, proprietatea beneficiaza de un spatiu de depozitare la subsol, utilizabil ca beci, ideal pentru pastrarea obiectelor personale, proviziilor sau a altor bunuri. Potrivit pentru locuinta sau activitate profesionala Datorita amplasarii la parter si deschiderii pe trei laturi, apartamentul prezinta un potential interesant si pentru amenajarea unui spatiu destinat unei activitati profesionale sau unui mic business. In functie de destinatia permisa si de obtinerea autorizatiilor necesare, proprietatea poate fi potrivita pentru: • Birou • Cabinet • Sediul de firma • Alte activitati compatibile cu imobilul si reglementarile locale Zona linistita si ambient placut Apartamentul este amplasat intr-o zona linistita, iar curtea blocului ofera o priveliste placuta si un ambient relaxant. Curtea este bine iluminata, iar atmosfera este completata de muzica ambientala, creand un spatiu exterior aparte si agreabil pentru locatari. Pozitionare excelenta in Ghimbav Unul dintre principalele avantaje ale proprietatii este pozitionarea centrala si accesibilitatea foarte buna. La aproximativ un minut de mers pe jos se afla: • Centrul orasului • Gradinita • Scoala • Primaria Ghimbav • Magazine Alte puncte de interes din apropiere: | Punct de interes | Distanta aproximativa | |---|---:| | Restaurantul si Pensiunea Diamant | 3 minute | | Lidl | 5 minute de mers pe jos | | Metro | 10 minute | In imediata apropiere se gasesc si magazine, patiserii, restaurante si mijloace de transport in comun. Avantajele proprietatii • Pret: 130.000 EURO, usor negociabil • 3 camere • Suprafata de 54 mp • Amplasare la parter • Deschidere pe trei laturi • Centrala termica proprie • Se vinde partial mobilat • Spatiu de depozitare la subsol / beci • Posibilitate de construire a unui balcon • Curte linistita si frumos amenajata • Iluminat exterior placut • Pozitionare centrala • Scoala, gradinita si Primarie in imediata apropiere • Acces rapid la magazine si transport public • Potential pentru locuinta sau activitate profesionala, in functie de autorizare Pret de vanzare: 130.000 EURO – usor negociabil O proprietate cu pozitionare centrala, accesibilitate foarte buna si multiple posibilitati de utilizare, potrivita atat pentru o familie, cat si pentru un cumparator care cauta un spatiu adaptabil unei activitati profesionale. Pentru informatii suplimentare si programarea unei vizionari, va invitam sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P182207

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii