

Apartament 3 camere, 64 mp, zona Filatura Ghimbav

ID: 203862AV
Ultima actualizare: 25.08.2026

Cartier: Ghimbav
Zona:

Pret/mp: 1.625€
Rata lunara: 529,43 €

104.000€



Persoana de contact

Tatiana Suruc
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

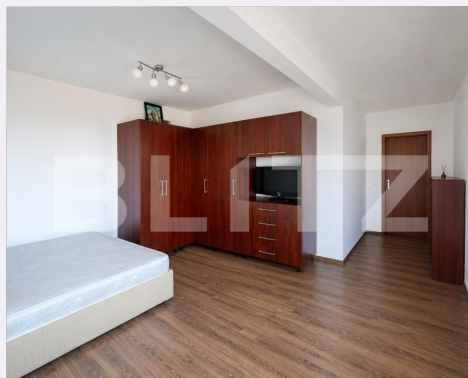
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 64.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament deosebit cu 3 camere, situat în cartierul Filatura din Ghimbav, într-o zonă modernă, liniștită și aflată într-o continuă dezvoltare. Cu o suprafață de 64 mp utili, apartamentul este situat la etajul 1 din 4 și oferă o compartimentare practică, luminoasă și potrivită atât pentru o familie, cât și pentru un cuplu sau pentru cei care își doresc o investiție într-o zonă cu un potențial foarte bun. Compartimentarea apartamentului: Living generos cu bucătărie open-space 2 dormitoare Baie Hol Unul dintre cele mai frumoase atuuri ale acestei proprietăți este poziționarea chiar în fața unui lac. Aici nu cumperi doar 64 mp utili. Cumperi și o atmosferă. Liniștea, priveliștea și senzația de spațiu pe care o oferă zona transformă fiecare zi într-una mai relaxantă. Este genul de loc în care îți poți începe dimineața cu o cafea și o priveliște plăcută, iar seara să te bucuri de liniștea zonei. Totul este aproape, fără să renunți la liniște. Unul dintre marile avantaje ale proprietății este poziționarea sa excelentă: Lidl – aproximativ 5 minute de mers pe jos METRO – aproximativ 10 minute Restaurantul Diamant – chiar lângă proprietate, o alegere excelentă atunci când îți dorești o ieșire la masă fără să fii nevoit să te deplasezi cu mașina. Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav – aproximativ 5 minute cu mașina Brașov – acces rapid și facil, ceea ce face ca proprietatea să fie ideală pentru cei care își doresc liniștea unei zone rezidențiale, dar vor să rămână aproape de oraș. Practic, ai lacul în față, restaurantul lângă tine, cumpărăturile la câteva minute de mers pe jos și aeroportul la doar 5 minute. Este o combinație rară între confort, accesibilitate și un cadru plăcut de locuit. Apartamentul se vinde mobilat și utilat, exact în configurația prezentată în fotografii, astfel încât noul proprietar se poate bucura imediat de locuință, fără investiții majore în amenajare. Proprietatea este potrivită atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție, Ghimbavul fiind una dintre zonele din apropierea Brașovului care continuă să se dezvolte și să atragă tot mai mult interes. PREȚ: 104.000 € – UȘOR NEGOCIABIL Un apartament complet, într-o locație excelentă, cu un avantaj pe care nu îl poți adăuga ulterior: priveliștea și poziționarea. Dacă îți dorești un apartament cu 3 camere, la etajul 1, mobilat și utilat, într-o zonă liniștită, cu lac în față, Lidl la 5 minute de mers pe jos, METRO la 10 minute, Restaurantul Diamant chiar lângă proprietate și Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav la aproximativ 5 minute, atunci merită să îl vezi. Te invităm la o vizionare! S-ar putea ca acesta să fie locul pe care îl cauți. Cod ofertă / ID BLITZ: P180399

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii