

Apartament 3 camere, 41 mp, parcare, zona Florilor

ID: 202602AV

Ultima actualizare: 10.08.2026

Cartier: Florilor

Zona:

Pret/mp: 2.146€

Rata lunara: 447,98 €

88.000€



Persoana de contact

Laura Profir
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

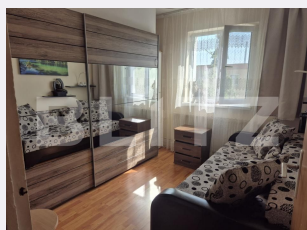
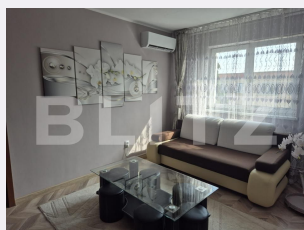
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 41.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament eficient compartimentat, situat în Cartierul Florilor – o zonă semicentrală, excelent conectată, ideală pentru familii sau investiție. Poziționarea oferă acces pietonal rapid la școli, grădinițe, supermarketuri și ITC, fiind în același timp ferită de zgomotul și praful arterelor principale. Apartamentul se vinde nemobilat (fără costuri de debarasare), reprezentând o "pânză albă" pregătită pentru personalizare. Specificații Tehnice: • Suprafață utilă: 41 mp. • Etaj: 4/4 (Acoperiș refăcut integral în 2024 – cu garanție împotriva infiltrațiilor). • An construcție: 1970 (bloc reabilitat termic). • Compartimentare: 2 dormitoare (unul funcționează momentan ca living), sufragerie, baie, 2 holuri (incluzând spațiu dedicat pentru depozitare). Avantaje Competitive & Dotări: • Parcare & Depozitare: Loc de parcare concesionat (cu vizibilitate directă din apartament) și boxă proprie la subsol. • Eficiență Termică Maximă: Centrală termică proprie, aer condiționat nou și izolație interioară suplimentară pe zona geamurilor și a tavanelor. • Finisaje: Ferestre cu tâmplărie PVC și geam termopan, parchet laminat, gresie și faianță. • Comunitate: Imobil liniștit, locuit predominant de familii. Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare, vă stam la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P179340

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii