

# Apartament 3 camere | 76 mp | Cartier Florilor | 2 băi | Balcon 14 mp

ID: 199968AV  
Ultima actualizare: 08.07.2026

Cartier: Florilor  
Zona:

Pret/mp: 2.033€  
Rata lunara: 786,52 €

154.500€



## Persoana de contact

Daniel Rosetti  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 76.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament decomandat cu 3 camere, situat în unul dintre cele mai căutate cartiere din Braşov – Florilor, la parter înalt al unui imobil cu regim de înălţime P+4, izolat termic. Cu o suprafaţă utilă de 76 mp, această proprietate oferă un echilibru ideal între confort, funcţionalitate şi spaţii generoase, fiind alegerea perfectă pentru o familie sau pentru cei care îşi doresc o locuinţă gata de mutare. Compartimentare: \* Living spaţios şi luminos; \* Două dormitoare; \* Bucătărie separată; \* Două băi; \* Balcon generos de 14 mp. Beneficii şi dotări: ✓ Compartimentare decomandată; ✓ Parter înalt; ✓ Bloc izolat termic; ✓ Centrală termică proprie; ✓ Geamuri termopan; ✓ Uşi interioare schimbate; ✓ Parchet în toate camerele; ✓ Băi renovate recent; ✓ Apartament renovat şi foarte bine întreţinut; ✓ Nu a fost niciodată închiriat; ✓ Două beciuri cu acces direct din interiorul apartamentului; ✓ Două locuri de parcare concesionate. Locuinţa se remarcă prin starea excelentă de întreţinere şi faptul că nu necesită investiţii suplimentare, fiind pregătită pentru noii proprietari. Amplasarea în cartierul Florilor oferă acces rapid către şcoli, grădiniţe, supermarketuri, farmacii, mijloace de transport în comun şi alte puncte de interes, într-o zonă apreciată pentru linişte şi confort. Preţ: 154.500 € negociabil Pentru informaţii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziţie! Cod ofertă / ID BLITZ: P176717

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preţ | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj  
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.