

Apartament in casa -reabilitat in 2024 , 80 mp utili, garaj si teren 100mp

ID: 161761AV
Ultima actualizare: 29.11.2024

Cartier: Florilor
Zona:

Pret.mp: 2.874€
Rata lunara: 1.170,36 €

229.900€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 80.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Se vinde cel mai frumos apartament dintr-o casă, situat într-un cartier de lux, aproape de centrul oraşului, casa reabilitata complet în 2024. Cu o suprafaţă utilă de 80mp, această proprietate este dotată cu facilităţi moderne şi materiale de calitate. Sistemele de instalaţii sanitare şi apă sunt noi, iar tâmplăria Helios, cu trei foi de sticlă şi garanţie de 10 ani, asigură izolaţie termică şi fonică excelentă. Uşile interioare sunt Classen, iar încălzirea în pardoseală Purmo, cu cronotermostat WIFI, vă oferă un confort maxim. Acoperişul a fost complet refăcut în 2024 cu materiale de la Boşka şi vine cu o garanţie de 15 ani. Centrala Ariston este nouă şi are o garanţie de 5 ani, iar izolaţia termică de la tavan şi pereţi este realizată cu vată bazaltică Rockwool de 15 cm, contribuind la obţinerea unui certificat energetic de clasă B. Casa dispune de 200 mp de curte comună, din care curte individuală de 100 mp, pavată şi amenajată cu gazon. Garajul de 25 mp este super aranjat şi există o baie la parter, împreună cu un spaţiu suplimentar de depozitare. Cu o atmosferă luminoasă şi o vedere deosebită, această locuinţă este perfectă pentru cei care caută linişte şi confort, având acces rapid la grădiniţe, şcoli, mall-uri, staţii de autobuz şi magazine. Vă aşteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P135941

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii