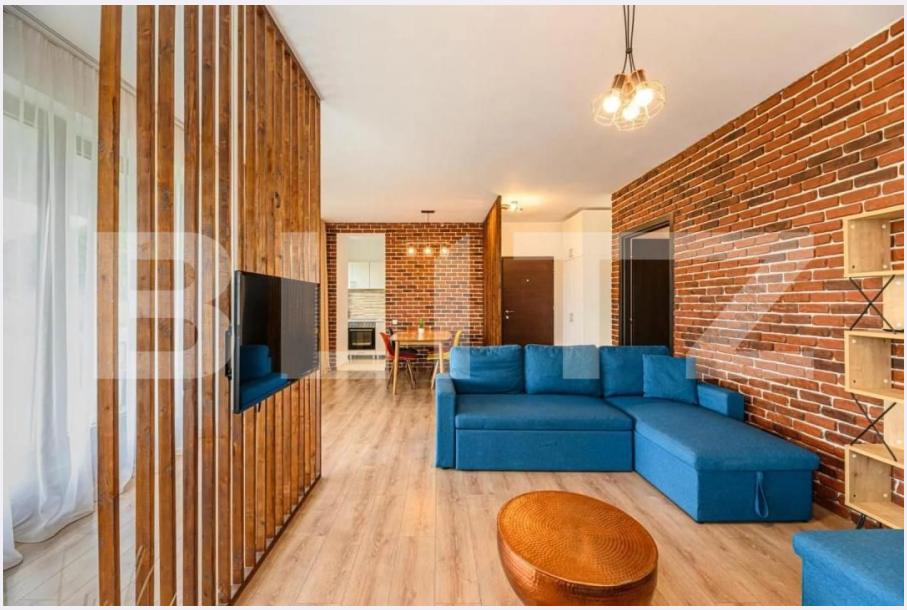
# Apartament 3 camere 80 mp+Gradina proprie 220mp | Drumul Poienii

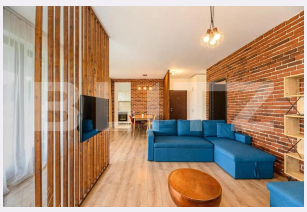
**ID:** 209835AV
**Ultima actualizare:** 20.11.2026

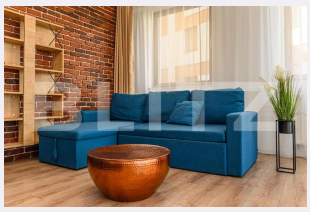
**Cartier:** Drumul Poienii
**Zona:**

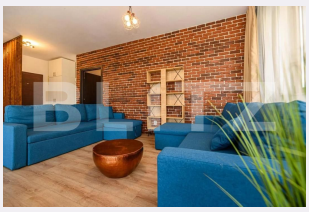
**Pret.mp:** 4.500€
**Rata lunara:** 1.832,66 €

**360.000€**









## Persoana de contact

**Emese Mezei**
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

## Caracteristici

**Numar camere:** 3
**Suprafata utila:** 80.00 mp
**Numar bai:** 2
**Nr balcoane:** 0
**Etaj:** Parter /7

**Nr.locuri parcare:** 1
**Tip compartimentare:** Decomandat
**Vechime apartament:** Nou

**Tip imobil:** Bloc de apartamente
**Dotari:** Mobilat/utilat
**Tip finisaj:** Finisat
**Material constructie:**

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 3 camere, situat în exclusivistul complex rezidențial Seasons Residence, pe Drumul Poienii, într-un cadru natural deosebit, cu o priveliște superbă asupra Brașovului și a muntelui Tâmpa. Datorită amplasării complexului pe un teren în pantă, apartamentul este poziționat la parter, beneficiind de un avantaj deosebit: o grădină privată de 220 mp, inclusă în proprietate, cu acces direct din living și dintr-unul dintre dormitoare. Grădina oferă multiple posibilități de amenajare, putând fi transformată într-un spațiu exterior deosebit, cu terasă, foișor, zonă de relaxare sau un colț verde destinat petrecerii timpului în aer liber. Compartimentare și caracteristici: Proprietatea are o suprafață utilă de 80 mp, este decomandată și dispune de următoarea compartimentare: hol de acces; living generos cu zonă de dining și bucătărie open space; două dormitoare; două băi, una dotată cu cadă și cealaltă cu duș; Apartamentul beneficiază de ferestre generoase, care asigură lumină naturală din abundență și oferă o priveliște frumoasă asupra orașului și a Tâmpei. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată sau pentru a fi valorificată ca investiție. Confort și eficiență Încălzirea este asigurată prin centrala termică a blocului, distribuția realizându-se prin calorifere. Consumul individual de căldură este monitorizat prin contor de energie termică, iar apa caldă și apa rece sunt contorizate separat. Confort, siguranță și un stil de viață aparte Seasons Residence oferă un ambient rezidențial modern, în armonie cu natura. Complexul beneficiază de acces controlat atât la nivelul ansamblului, cât și pentru fiecare clădire, precum și de parcare subterană. Există posibilitatea achiziționării separate a unui loc de parcare subteran în garaj, la prețul de 20.000 euro. Curățenia și întreținerea spațiilor comune sunt asigurate de o companie specializată, iar spațiile verzi sunt îngrijite de personal dedicat. Amplasat pe deal, cu o perspectivă deosebită asupra Brașovului vechi, complexul se remarcă prin integrarea armonioasă în peisajul natural, fiind înconjurat de vegetație și oferind privelişti către munți. Centrul Istoric al Brașovului se află la aproximativ 8 minute distanță. Dacă îți dorești o locuință spațioasă, într-un complex rezidențial exclusivist, cu o grădină privată generoasă, priveliște și un cadru natural deosebit, această proprietate merită descoperită! Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!
Cod ofertă / ID BLITZ: P186910

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

**Adresa:**
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.