

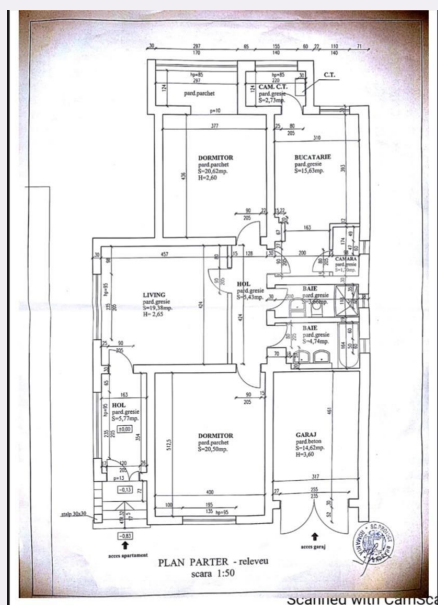
# Apartament 3 camere, 118mp, gradina proprie! Zona Darste!

ID: 63565AV  
Ultima actualizare: 04.10.2021

Cartier: **Darste**  
Zona:

Pret/mp: 1.008€  
Rata lunara: 605,80 €

**119.000€**



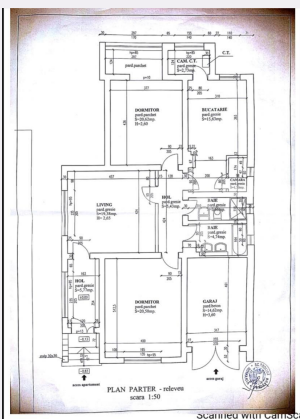
## Persoana de contact

**Alina Titu**  
Area Sales Manager

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 118.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Se ofera spre vanzare un apartament cu 3 camere in vila cu 2 unitati locative P+E, curte proprie 70 mp, front stradal si acces individual pe porti cu automatizare, pietonala si auto situtata in zona linistita de case. Garaj incorporat in constructie 15 mp intabulat separat cu posibilitate de transformare in a 4-a camera. Dotari 3 camere generoase, holuri, bucatarie 17mp cu camara, 2 bai cu geam cu obiecte sanitare si baterii de calitate (wc-uri, bideuri, cabina dus, cada pe colt, instalatie sanitara noua), Renovare integrala 2019 cu finisaje de calitate, Instalatie electrica noua cu conductor cupru 2.5 mm, cabluri de date si aparataj Gewiss Centrala termica cu instalatie incalzire in pardoseala Purmo cu termostat programabil cu control smartphone Tamplarie termopan Barrier cu 2 si 3 foi de sticla, Usi interior Classen cu toc new arcus Usa metalica dubla 120x205 de exterior Tracia cu izolatie nobasil Videointerfon smart, Sistem de alarma. Pe langa accesul facil auto si pietonal, locatia prezinta avantajul plasarii in apropierea unor zone de agrement si turistice importante: Parc Aventura, gradina zoologica, lac agrement Noua, masivul Bunloc, Timisul de Jos, canionul 7 Scari, complexul Dambul Morii, etc. Pe o raza de 2,5 km se afla hypermarketuri (Carrefour, Metro, Selgros, Kaufland, Lidl)benzinarii (Rompetrol, OMV, Petrom, MOL), McDonalds, Decathlon, etc. si gara CFR Darste.

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru familie!

## Observatii