

Apartament la casă, 2 camere, 130 mp, centrală pe peleţi şi panouri fotovoltaice

ID: 208281AV

Ultima actualizare: 13.10.2026

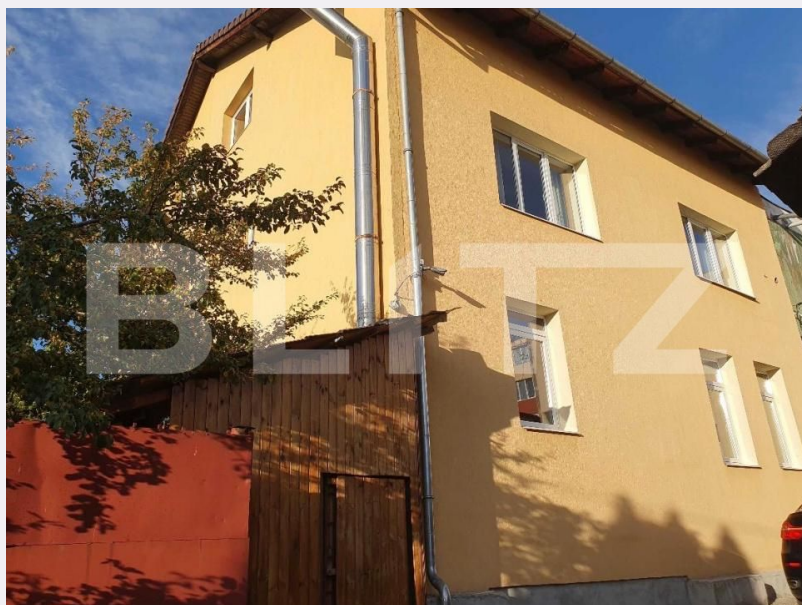
Cartier: **Codlea**

Zona:

Pret/mp: 754€

Rata lunara: 498,89 €

98.000€



Persoana de contact

Cezar Dan
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

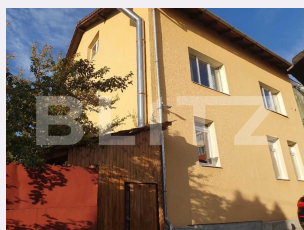
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 130.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Apartament la casă, 2 camere, 130 mp, centrală pe peleți și panouri fotovoltaice - Codlea BLITZ vă propune spre vânzare un apartament spațios, situat la parterul unei case din Codlea, o proprietate care se remarcă prin suprafața generoasă și multiplele posibilități de amenajare și utilizare. Cu o suprafață utilă de aproximativ 130 mp, apartamentul oferă încăperi ample și o configurație potrivită pentru cei care își doresc mai mult spațiu decât într-un apartament obișnuit. Compartimentare și spații generoase Proprietatea beneficiază de o compartimentare practică, cu încăperi de dimensiuni mari: - 2 camere generoase, de aproximativ 30 mp și 55 mp; - bucatărie de aproximativ 13 mp; - baie de aproximativ 10 mp; - hol de intrare de aproximativ 12 mp; - cămară de aproximativ 5 mp; - cameră tehnică de aproximativ 5 mp; - curte în partea din față a imobilului, de aproximativ 15 mp. Dimensiunile camerelor oferă flexibilitate în amenajare, permițând organizarea spațiului în funcție de nevoile viitorului proprietar. Dotări și eficiență energetică Un avantaj important al proprietății îl reprezintă sistemele de încălzire și producere a energiei electrice menționate în anunț. Apartamentul dispune de: - centrală pe peleți; - boiler de 100 de litri; - panouri fotovoltaice cu putere declarată de 4,3 kW; - pardoseli din gresie; - pereți vopsiți în alb; - bucatărie mobilată și utilată, cu plită, cuptor și frigider. Locuința se vinde mobilată și utilată, fiind prezentată în anunț ca pregătită pentru utilizare. Mai mult decât o locuință obișnuită Datorită suprafeței generoase și configurației interioare, proprietatea poate fi potrivită pentru mai multe tipuri de utilizare: - Locuință personală, pentru cei care își doresc camere foarte spațioase. - Birouri sau activități profesionale, în funcție de necesități și de condițiile legale aplicabile. - Spațiu pentru activități comerciale ori educaționale, cu verificarea prealabilă a autorizărilor necesare. Suprafața camerelor oferă posibilitatea organizării unor zone funcționale distincte, adaptate activității sau stilului de viață al viitorului proprietar. De asemenea, există posibilitatea achiziționării acestui imobil împreună cu apartamentul de la etajul 1 sub forma de casa, nu apartament, la prețul de 217.000€. - ID Proprietate la etajul 1 - P185241 Amplasarea la parter și accesul la curtea din față imobilului completează avantajele proprietății pentru cei care caută un spațiu generos și versatil. Detalii principale Tip proprietate: Apartament la casă, parter Suprafață utilă: aproximativ 130 mp Camere: 2 Băi: 1 Curte în fața imobilului: aproximativ 15 mp Încălzire: centrală pe peleți * Panouri fotovoltaice: 4,3 kW Anul construcției: 2005 Preț: 98.000 € Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa BLITZ. Anunț publicat de BLITZ. Cod ofertă / ID BLITZ: P185261

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii