

Apartament spaţios la casă, 3 camere, 130 mp, 2 băi şi curte proprie

ID: 208271AV

Ultima actualizare: 13.10.2026

Cartier: **Codlea**

Zona:

Pret/mp: 908€

Rata lunara: 600,70 €

118.000€



Persoana de contact

Cezar Dan
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 130.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Apartament spațios la casă, 3 camere, 130 mp, 2 băi și curte proprie – Codlea BLITZ vă propune spre vânzare un apartament generos, situat la etajul unei case din Codlea, o proprietate care se remarcă prin suprafața amplă, încăperile spațioase și multiplele posibilități de utilizare. Cu o suprafață utilă de aproximativ 130 mp, apartamentul oferă mai mult spațiu decât o locuință obișnuită cu 3 camere, fiind potrivit pentru cei care își doresc confort, flexibilitate și posibilitatea de a-și organiza locuința în funcție de propriile nevoi. Compartimentare generoasă

Apartamentul dispune de încăperi cu suprafețe generoase, oferind libertate în amenajare și organizare: - 3 camere spațioase, cu suprafețe de aproximativ 25 mp, 25 mp și 30 mp; - bucatărie de aproximativ 20 mp; - baie principală de aproximativ 10 mp; - baie secundară de aproximativ 5 mp; - hol de intrare de aproximativ 12 mp; - cămară de aproximativ 4 mp; - pod cu posibilitate de mansardare; - acces la o curte laterală de aproximativ 30 mp. Dimensiunile încăperilor oferă numeroase posibilități de amenajare, fie că îți dorești o zonă de zi amplă, camere multifuncționale sau spații dedicate lucrului de acasă. Dotări și eficiență energetică

Proprietatea face parte dintr-o clădire construită în anul 2005 și beneficiază de dotări care pot contribui la confortul utilizării de zi cu zi. Printre avantajele menționate în anunț se numără: - panouri fotovoltaice cu o putere declarată de 5,5 kW; - pardoseli din gresie; - pereți vopsiți în alb; - bucatărie cu electrocasnice esențiale; - pod cu potențial de amenajare suplimentară; - curte laterală de aproximativ 30 mp. Apartamentul este prezentat ca fiind mobilat și utilat, fiind o opțiune pentru cei care își doresc să reducă timpul necesar amenajării inițiale. O proprietate cu multiple posibilități

Datorită suprafeței de aproximativ 130 mp și configurației interioare, proprietatea poate fi potrivită pentru mai multe tipuri de utilizare: - Locuință pentru familie, cu spațiu suficient pentru organizarea confortabilă a vieții de zi cu zi. - Birouri sau activități profesionale, pentru cei care au nevoie de încăperi generoase. - Spațiu pentru activități educaționale, precum un after-school, în funcție de autorizările și condițiile aplicabile. - Amenajare personalizată, valorificând suprafețele mari și posibilitatea de mansardare a podului. Poziționarea într-o casă, suprafața generoasă și accesul la o curte laterală reprezintă alternative interesante pentru cei care caută mai mult spațiu decât oferă, de regulă, un apartament într-un bloc. De asemenea, exista posibilitatea achiziționării acestui imobil împreună cu parterul sub forma de casa, nu apartament, la prețul de 217.000€.

- ID proprietate de la parter - P185261

Detalii principale

Tip proprietate: Apartament la casă, etajul 1

Suprafață utilă: aproximativ 130 mp

Camere: 3

Băi: 2

Curte laterală: aproximativ 30 mp

* Panouri fotovoltaice: 5,5 kW

Anul construcției: 2005

Preț: 115.000 €

Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa BLITZ. Anunț publicat de BLITZ. Cod ofertă / ID BLITZ: P185241

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii