

# Apartament de 3 camere, 96 mp, zona Centru Istoric

ID: 79069AV  
Ultima actualizare: 15.06.2022

Cartier: Centrul Istoric  
Zona:

Pret/mp: 1.510€  
Rata lunara: 753,43 €

148.000€



## Persoana de contact

Alina Titu  
Sales Manager

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

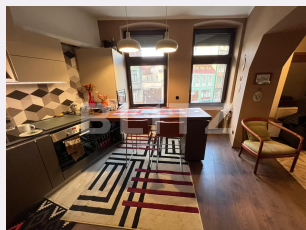
## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 98.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Iti doresti o proprietate ultracentrala pentru locuit sau chiar pentru inchiriere (ideal in regim hotelier)? BLiTZ propune spre vanzare o proprietate superba bine pozitionata, in imediata apropiere a punctelor de interes turistic din boemul Centru Istoric al unuia dintre cele mai frumoase orase din Romania, proprietatea este impartita actualmente intr-o garsoniera tip si un apartament cu doua camere si face parte dintr-o cladire solid constuita in 1901, cu un regim de inltime de P+E. Desfasurata pe o suprafata de 33 mp, garsoniera a fost integral renovata, mobilata si utilata si beneficiaza de un design modern ce incata privirea prin atentia cu care fiecare element in parte a fost gandit pentru confortul si functionalitatea spatiilor. Cu o vedere stradala spre lului Maniu, garsoniera este luminoasa, iar compartimentarea de tip open space cu o zona de zi/noapte, permite viitorilor proprietari sa se bucure de un spatiu adecvat si optimisat pana la cele mai mici detalii. Din vestibulul care desparte cele doua locatii, se face intrarea in apartamentul desfasurat pe o suprafata de 60 mp, compus din doua dormitoare, bucatarie, baie, hol si o terasa cu vedere superba spre Tampa. Proprietatea se vinde complet mobilata si utilata. Un beci si un spatiu de depozitare, completeaza atuurile acestei proprietati. Acoperisul este schimbat intregral in vara anului 2021. Va asteptam cu drag pentru a vedea cu adevarat potentialul acestei proprietati!

## Ratingul ofertei

4.5

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Proprietate moderna, cu finisaje de buna calitate, ideala pentru investitie.

## Observatii