

Apartament de vanzare, 3 camere, 89 mp – Centrul Istoric Braşov

ID: 198879AV

Ultima actualizare: 24.06.2026

Cartier: **Centrul Istoric**

Zona:

Pret/mp: 2.865€

Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



Persoana de contact

Daniel Dobre
Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

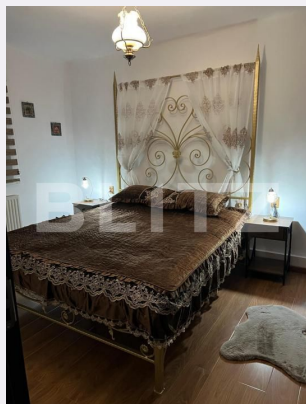
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 89.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 / 2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va prezinta un apartament 3 Camere (împărțit în 2 unități locative) + Terasă cu vedere la Tâmpa – Centrul Istoric Brașov Preț: 255.000 € Suprafață: 89 mp Compartimentare: Decomandat Etaj: Mansardă Dacă ești în căutarea unei investiții imobiliare excelente în inima Brașovului sau a unei locuințe pline de caracter, acest apartament situat în Centrul Istoric, la doar câțiva pași de Piața Sfatului, reprezintă alegerea ideală! Configurație unică și flexibilă (Ideal pentru Regim Hotelier): Proprietatea este deosebit de versatilă, fiind deja configurată din punct de vedere funcțional în două unități locative separate, ceea ce o face perfectă pentru închiriere în regim hotelier (Airbnb/Booking): Unitatea 1: Apartament format din 2 camere, baie și bucătărie proprie. Unitatea 2: Studio/Cameră individuală cu baie și bucătărie proprie. În total, imobilul dispune de 3 camere, 2 băi și 2 bucătării. Avantaje și Dotări: Terasă spectaculoasă: oferă o priveliște deosebită direct spre muntele Tâmpa, locul ideal pentru relaxare. Farmec de epocă și confort modern: Proprietatea păstrează eleganța și farmecul arhitectural de altădată prin mobilierul antichizat, oferind în același timp tot confortul contemporan necesar. Locație premium: situat pe o stradă liniștită din Centrul Vechi, oferind acces pietonal ultrarapid la toate atracțiile turistice importante, restaurante, cafenele și obiective istorice. Cod ofertă / ID BLITZ: P175592

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
