

Oportunitate investitie Centrul Istoric | 102 mp | Brasov

ID: 191443AV
Ultima actualizare: 01.04.2026

Cartier: Centrul Istoric
Zona:

Pret/mp: 3.039€
Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Fabian Bulimar
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 102.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate cu adevarat rara, situata in Centrul Istoric al Brasovului, ideala pentru investitie sau dezvoltare in regim hotelier. Cu o suprafata generoasa de aproximativ 102 mp, imobilul este compartimentat astfel incat permite configurarea a doua unitati distincte: o garsoniera si un apartament de 2 camere, oferind flexibilitate maxima pentru exploatare. Proprietatea se prezinta in stadiu de renovare, ceea ce reprezinta un avantaj major pentru viitorul proprietar, avand posibilitatea de a personaliza integral spatiul dupa propriul concept, fie pentru inchiriere in regim hotelier, fie pentru rezidential premium. Avantaje cheie: Localizare ultracentrala, in zona istorica a orasului - Suprafata generoasa – aproximativ 102 mp - Posibilitate de compartimentare in 2 unitati (garsoniera + 2 camere) - Ideal pentru investitie (Airbnb / Booking / inchiriere) - Spatiu cu potential ridicat de valorificare dupa renovare - Lumina naturala si tavane inalte specifice cladirilor istorice Aceasta proprietate se adreseaza in special investitorilor care cauta randament si valoare pe termen lung intr-una dintre cele mai cautate zone ale Brasovului. O oportunitate rara, care iti permite sa creezi un produs premium exact dupa viziunea ta. Pentru mai multe detalii si programarea unei vizionari, nu ezitati sa ma contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P168000

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
