

# Apartament cu 3 camere in centrul istoric al Brasovului, 83mp

Scan

ID: 131995AV  
Ultima actualizare: 12.04.2024

Cartier: Centrul Istoric  
Zona:

Pret/mp: 1.988€  
Rata lunara: 839,97 €

165.000€



## Persoana de contact

Alina Titu  
Sales Manager

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

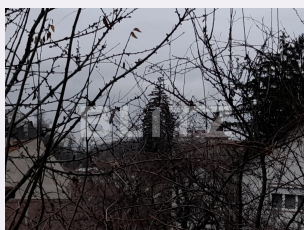
## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 83.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ vă propune o ofertă „FULGER” de vânzare a unui apartament cu 3 camere situat în „CENTRUL ISTORIC” al Braşovului, cu o vedere fascinantă asupra zonei centrale a „burgului” și către Drumul de Poiană. Accesul la apartament este foarte facil, iar cele mai importante obiective turistice ale oraşului cum ar fi Piaţa Sfatului, Poarta Schei, Aleea de sub Tâmpa, Strada Sforii, Poarta Ecaterina sunt la maxim 5 minute de mers pe jos. Apartamentul se află în proximitatea Bisericii Ortodoxe „Sfânta Parascheva”, a Liceului „Andrei Şaguna”, iar cea mai apropiată staţie de autobuz care face legătura toate direcţiile din municipiul Braşov se află la cca. 2 minute de mers pe jos. Ca și poziţionare geografică apartamentul este orientat pe NE / SV, și este situat într-un imobil cu o generoasă curte interioară. Apartamentul este situat într-un imobil tip bloc, la parter, are o suprafaţă utilă de 83 m.p., este decomandat, compus din 3 camere, baie, bucătărie, hol, debara, terasă închisă 12.7 m.p.(care nu intră în suprafaţa utilă), beci 14.9 m.p., garaj din lemn 10.4 m.p. situat în curtea interioară a imobilului. Ferestrele sunt din tâmplărie de lemn, uşa de la terasă este din tâmplărie PVC cu geam termopan, uşa de la intrare este metalică. Apartamentul beneficiază de toate utilităţile(gaz, curent, apă, canalizare), are centrală termică de apartament proprie. Ca și finisaje, gresie și faianţă pe holuri și în baie, parchet din stejar în camere. Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Zonă liniștită în Centrul Istoric al Braşovului.  
Apartament cu potențial imens. Se pretează pentru a fi amenajat în vederea închirierii în regim hotelier.

## Observatii

---

---

---

---