

Oportunitate investitie - apartament 3 camere -2 balcoane Centru Civic

ID: 161605AV

Ultima actualizare: 14.01.2025

Cartier: Centrul Civic

Zona:

Pret.mp: 1.593€

Rata lunara: 559,47 €

109.900€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 69.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Apartamentul este situat ideal, la doar 30 de metri de Universitatea Transilvania, oferind un acces rapid la instituții de învățământ și diverse puncte de interes. Poate fi atât o afacere pentru inchiriat studenților cât și pentru o familie care dorește să locuiască în confortul zonei centrale. Este compus din trei camere decomandate, ceea ce asigură o compartimentare eficientă și intimitate în fiecare încăpere. Apartamentul include o baie aerisită, o cămară și o debara, precum și o bucătărie închisă, spațioasă și practică. De asemenea, beneficiază de o pivniță de aproximativ 6 mp, perfectă pentru depozitare suplimentară. Ambele balcoane sunt închise în termopan, bine izolate și însoțite, iar locul de parcare este concesionat de la primărie. Blocul este liniștit, fiecare etaj având doar două apartamente, iar vecinii sunt oameni discreți. La nivelul palierului există și o uscătorie, iar blocul a fost recent anvelopat, cu o scară frumos amenajată și un acoperiș schimbat acum 3 ani, cu garanție pentru încă 7 ani. Locația este excelentă, la doar 10 minute de mers pe jos până în Piața Sfatului, 5 minute până la Mall AFI, cu acces rapid la școli, facultate, bănci, magazine și stații de autobuz. Apartamentul este dotat cu centrală proprie, aer condiționat, parchet de stejar de calitate și se vinde mobilat cu mobila de bucătărie. Balcoanele sunt izolate atât pe interior, cât și pe exterior. Se dorește vânzarea cât mai rapidă, în acest sens va așteptam la vizionare cu mare interes. Cod ofertă / ID BLITZ: P135815

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii