

# Apartament 3 camere 74 mp - cu 40 mp curte- senzational zona Centru

Scan

ID: 134873AV  
Ultima actualizare: 08.04.2024

Cartier: Centrul Civic  
Zona:

Pret/mp: 2.230€  
Rata lunara: 839,97 €

165.000€



## Persoana de contact

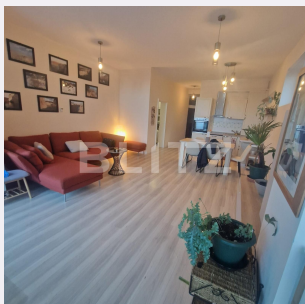
Elena Trinc  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 74.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune o proprietate situata în inima Centrului Civic, în apropierea celebrei Cetăți a Brașovului, acest apartament deosebit impresionează prin eleganța și confortul său. Cu o suprafață generoasă de 74 de metri pătrați și o curte privată de 40 de metri pătrați, acest loc reprezintă o oază de relaxare și rafinament în mijlocul agitației urbane. Disponând de două dormitoare spațioase și un living generos, apartamentul este perfect pentru cei ce caută un spațiu amplu și luminos. Bucătăria open space și dressing-ul adaugă un plus de funcționalitate și rafinament, în timp ce baia este amenajată cu atenție la detalii. Construit în 2018, apartamentul beneficiază de geamuri termopan și sistem de încălzire centrală pe gaz, asigurând un confort termic optim și costuri reduse de întreținere. Mobilierul de lux și finisajele de calitate, precum parchetul și gresia, completează perfect designul interior. Apartamentul are incalzire prin pardoseala. Cu utilități plătite separat și intrare individuală, cu incalzire in pardoseala ,această proprietate este ideală pentru cei ce apreciază exclusivitatea și confortul. Un apartament de lux ce merită cu siguranță atenția celor ce caută o locuință deosebită în Brașov. Apartamentul pentru investitie este perfect , avand in vedere intrarea separata din bloc. Chiria pe termen lung este între 800- 1000 euro pe luna. Pretul este negociabil. Pentru mai multe detalii , nu ezitati sa ne contactati .

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Perfect sa se locuiasca in acel apartament , perfect pentru investitie. Pretabil pentru o familie, o persoana singura, sau investitie pe termen lung.

## Observatii

---

---

---

---