

☀ Apartament 3 camere – spaţios, luminos şi cu potenţial excelent de investiţie

ID: 200494AV

Ultima actualizare: 14.07.2026

Cartier: **Calea Bucuresti**

Zona:

Pret/mp: 2.055€

Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Salmon Voican
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

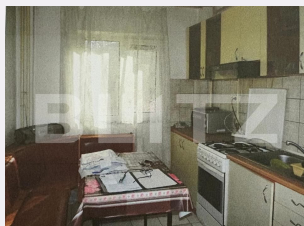
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 73.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Vă prezentăm un apartament decomandat cu 3 camere, având o suprafață generoasă de 76 mp, situat la etaj intermediar într-un bloc dotat cu lift. Orientarea Sud–Vest îi oferă lumină naturală pe tot parcursul după-amiezii, creând o atmosferă caldă și primitoare. Avantaje principale: Compartimentare decomandată – confort și intimitate pentru întreaga familie Balcon ideal pentru relaxare * Foarte luminos datorită orientării Sud–Vest Etaj intermediar – echilibru perfect între accesibilitate și confort termic Bloc cu lift Poziționare excelentă, în apropierea zonei educaționale și a principalelor puncte de interes ale orașului Ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție În prezent, apartamentul este închiriat și generează venit imediat, ceea ce îl transformă într-o opțiune foarte atractivă pentru investitori. Dacă se dorește achiziția pentru uz personal, proprietatea oferă oportunitatea de a fi renovată și amenajată după propriul gust și stil. Cod ofertă / ID BLITZ: P177250

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii