

Apartament 3 camere, 83 mp, zona Blumana

ID: 203233AV
Ultima actualizare: 19.08.2026

Cartier: **Blumana**
Zona:

Pret/mp: 2.651€
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Claudiu Titu
Sales Manager

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 83.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 /2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament deosebit cu 3 camere și 83 mp utili, situat într-o zonă centrală și foarte apreciată a Brașovului, la aproximativ 10 minute de mers pe jos de Centrul Istoric și AFI Brașov. Proprietatea se află la etajul 3 din 3, într-un imobil construit în 2016, și se remarcă prin spațiul bine valorificat, luminozitate și, mai ales, prin balconul cu o vedere frumoasă asupra orașului. Compartimentarea este de tip open-space și include: living generos cu zonă de bucătărie; 2 dormitoare; 1 baie; hol; balcon cu vedere panoramică. Apartamentul este renovat și poate fi achiziționat complet mobilat și utilat, fiind pregătit atât pentru mutare imediată, cât și pentru exploatare în regim investițional. O proprietate potrivită și pentru investiție Datorită poziționării centrale și accesului rapid către Centrul Istoric, AFI Brașov, mijloace de transport, zone comerciale și puncte de interes, apartamentul reprezintă o opțiune atractivă pentru cei care urmăresc venit din închiriere pe termen lung sau regim hotelier. Avantaje principale ✓ 83 mp utili ✓ 3 camere ✓ 2 dormitoare ✓ Balcon cu vedere asupra orașului ✓ Etaj 3/3 ✓ Construcție 2016 ✓ Renovat ✓ Mobilat și utilat ✓ Centrală termică proprie ✓ Locație centrală ✓ Aproximativ 10 minute de Centrul Istoric și AFI Brașov ✓ Potrivit pentru locuire sau investiție Cod ofertă / ID BLITZ: P180052

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii