

Apartament modern cu 3 camere, şemineu, 2 balcoane şi parcare – Avantgarden 3

ID: 208410AV

Ultima actualizare: 14.10.2026

Cartier: Avantgarden

Zona:

Pret/mp: 2.692€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



Persoana de contact

Cezar Dan
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

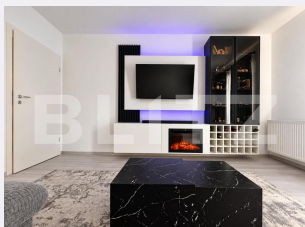
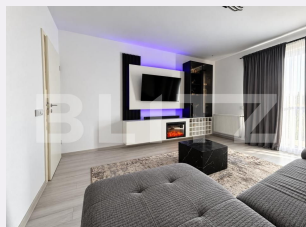
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 78.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 1 /8

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Apartament modern cu 3 camere, șemineu, 2 balcoane și parcare – Avantgarden 3, Brașov BLITZ vă propune spre vânzare un apartament deosebit, cu 3 camere, situat în complexul rezidențial Avantgarden 3 din Brașov, o proprietate care îmbină designul modern, confortul și atenția pentru detalii într-un spațiu pregătit pentru un stil de viață contemporan. Cu o suprafață utilă de 78 mp, apartamentul este situat la etajul 1 al unui imobil cu 8 etaje și se remarcă prin amenajarea modernă, mobilierul ales cu grijă și dotările care contribuie la o atmosferă elegantă și primitoare. Recent renovat și complet mobilat și utilat de către proprietar, apartamentul este potrivit pentru cei care își doresc o locuință în care estetica și funcționalitatea se completează armonios. Un living cu personalitate și un design modern Livingul reprezintă unul dintre punctele forte ale proprietății, fiind amenajat într-un stil contemporan, cu atenție acordată atât aspectului vizual, cât și confortului. Șemineul din living adaugă un element distinctiv amenajării și contribuie la crearea unei atmosfere plăcute, ideale pentru momentele de relaxare petrecute acasă. Iluminatul cu LED-uri completează designul modern, oferind posibilitatea de a pune în valoare diferite zone ale încăperii și de a crea o ambianță potrivită pentru fiecare moment al zilei. Pentru o experiență multimedia îmbunătățită, livingul este dotat și cu soundbar. Întreaga amenajare urmărește un echilibru între eleganță, confort și funcționalitate, transformând zona de zi într-un spațiu în care îți poți primi invitații sau te poți bucura de timpul liber. Bucătărie amenajată cu atenție la detalii Bucătăria completează stilul modern al apartamentului printr-o amenajare care pune accent pe aspectul estetic și pe caracterul practic. Un detaliu care atrage atenția este peretele placat parțial cu piatră, un element decorativ care conferă personalitate spațiului și contribuie la un aspect contemporan. Pe lângă efectul vizual, această soluție poate fi practică în zonele expuse la murdărire, fiind ușor de întreținut în funcție de tipul materialului utilizat. Mobilierul și amenajarea contribuie la aspectul unitar al locuinței, iar apartamentul se vinde mobilat și utilat, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a se bucura de spațiu fără să pornească de la zero cu amenajarea. Două balcoane și o priveliște deosebită Un avantaj important al proprietății îl reprezintă cele două balcoane, amplasate strategic, cu acces din living și din dormitor. Acestea extind funcționalitatea locuinței și oferă spații suplimentare în care te poți bucura de aer liber și de priveliștea din jur. Fie că îți dorești un loc pentru cafeaua de dimineață, un spațiu de relaxare după o zi aglomerată sau pur și simplu posibilitatea de a admira panorama, cele două balcoane completează experiența de locuire. Compartimentare și caracteristici Apartamentul beneficiază de o compartimentare de comandă, care asigură separarea încăperilor și permite organizarea eficientă a spațiului. Principalele caracteristici ale proprietății sunt: - 3 camere de comandă; - suprafață utilă de 78 mp; - living cu șemineu; - bucătărie mobilată și utilată; - 2 balcoane, cu acces din living și dormitor; - design interior modern; - iluminat cu LED-uri; - soundbar; - mobilier și amenajări cu finisaje atent alese; - renovare recentă; - loc de parcare; - boxă pentru depozitare. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, iar locul de parcare și boxa reprezintă avantaje suplimentare pentru confortul de zi cu zi. Avantajele locației – Avantgarden 3, Brașov Situat în complexul rezidențial Avantgarden 3, apartamentul oferă posibilitatea de a locui într-o zonă rezidențială modernă din Brașov. Cartierul este o alegere atractivă pentru cei care își doresc un mediu rezidențial organizat, cu acces către facilitățile necesare vieții de zi cu zi. Poziționarea în cadrul complexului completează avantajele proprietății, aceasta fiind potrivită atât pentru o familie, cât și pentru un cuplu care își dorește o locuință spațioasă, modernă și deja amenajată. O locuință pentru cei care apreciază confortul și designul Acest apartament se diferențiază prin combinația dintre suprafața generoasă, renovarea recentă și elementele de design care îi oferă personalitate. Șemineul din living, iluminatul cu LED-uri, peretele decorativ din bucătărie și cele două balcoane contribuie la crearea unui spațiu modern, în timp ce mobilierul, dotările, boxa și locul de parcare completează funcționalitatea proprietății. Este o opțiune pentru cei care caută mai mult decât o simplă locuință: un spațiu în care amenajarea, confortul și atmosfera să fie deja bine conturate. Detalii principale Locație: Avantgarden 3, Brașov Tip proprietate: Apartament cu 3 camere Suprafață utilă: 84 mp Etaj: 1/8 Stare: Recent renovat, mobilat și utilat Element distinctiv: Șemineu în living Balcoane: 2, cu acces din living și dormitor Parcare: Loc de parcare inclus conform anunțului Depozitare: Boxă inclusă conform anunțului Preț: 210.000 € negociabil Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa BLITZ. Anunț publicat de BLITZ. Cod ofertă / ID BLITZ: P185363

Detaliile ofertei

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

Observatii
