

Apartament 3 camere, 60 mp, semidecomandat, zona Astra

ID: 89040AV
Ultima actualizare: 10.02.2023

Cartier: Astra
Zona:

Pret/mp: 1.583€
Rata lunara: 483,62 €

95.000€



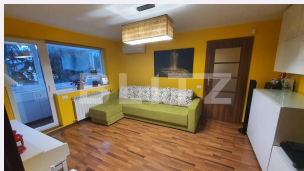
Persoana de contact

Alina Titu
Area Sales Manager

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 60.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament spatios format din 3 camere situat in Astra, intr-o zona verde, linistita, cu acces la numeroase spatii comerciale, Piata Astra, complex Orizont, multiple mijloace de transport in comun in apropiere, scoli si gradinite. Proprietatea este situata la etajul 4 al unui bloc de apartamente si este compusa din: sufragerie, doua dormitoare, bucatarie spatioasa open space cu holul de la intrare, un grup sanitar, doua balcoane mari inchise cu termopan, debara. Locuinta este pozitionata spre sud si est, este extrem de bine izolata, obtinand certificat energetic clasa A. Blocul este izolat pe exterior cu polistiren de 10 cm, iar pe interior toti peretii exteriori si tavanele sunt izolati cu vata minerala si gips carton. Tot pentru confortul termic, apartamentul este prevazut cu centrala termica pe gaz Saunier Duval, radiatoare de aluminiu si trei unitati de aer conditionat (cate unul in fiecare camera). Toate instalatiile (electrice, termice si sanitare) au fost complet refacute si apartamentul a fost dotat inclusiv cu un sistem de alarma cu senzori in fiecare camera, plus infrastructura cablata pentru TV, telefon fix si retea de date (internet) in fiecare camera. Pretul afisat este pentru apartamentul integral mobilat si bucataria complet utilata (combina frigorifica, masina de spalat rufe cu uscator, masina de spalat vase, cuptor electric, aragaz, hota, cuptor cu microunde) si este usor negociabil. Fotografiile facute in apartament sunt reale si recente. Orice nou proprietar se poate muta in apartament fara a face alte investitii.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Perfect pentru familie, inchiriere, investitie

Observatii