

58 MP LA PARTER | 2 BĂI | LÂNGĂ SPITAL | LOCUIŢĂ SAU SPAŢIU PENTRU ACTIVITATE

ID: 205740AV
Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: Zarnesti
Zona:

Pret/mp: 1.207€
Rata lunara: 356,35 €

70.000€



Persoana de contact

Tatiana Suruc
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 58.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

O PROPRIETATE CU DUBLĂ DESTINAȚIE: LOCUINȚĂ SAU SPAȚIU PENTRU ACTIVITATE | 58 MP | PARTER | 2 BĂI
70.000 € Vă prezentăm spre vânzare un **apartament cu 2 camere**, situat la parter, cu o suprafață utilă de 58 mp, amplasat într-o zonă accesibilă, în imediata apropiere a unui **spital**. Proprietatea se remarcă prin **suprafața generoasă, poziționarea la parter și configurația actuală**, care oferă viitorului proprietar mai multe posibilități de utilizare. Poate fi transformat într-o **locuință confortabilă**, dar poate reprezenta în același timp o opțiune interesantă pentru cei care caută un spațiu pentru **birou, cabinet, activitate profesională sau comercială**, în funcție de specificul activității și de reglementările aplicabile. ### CARACTERISTICI PRINCIPALE ■ **2 camere** ■ **58 mp utili** ■ **Parter** ■ **2 băi** ■ **Centrală termică proprie** ■ **Vedere către partea din spate a blocului** ■ **Se vinde nemobilat** ■ **Poziționare în imediata apropiere a unui spital** ■ **Preț: 70.000 €** ### UN PLUS IMPORTANT: CONFIGURAȚIE ADAPTATĂ PENTRU ACTIVITATE PROFESIONALĂ Apartamentul a fost utilizat anterior și într-un context profesional, motiv pentru care configurația interioară a fost adaptată. **Cămara a fost amenajată ca baie de serviciu**, iar în bucătărie a fost realizată o **zonă de recepție**. Pentru cei care își doresc să utilizeze proprietatea ca locuință, aceste modificări pot fi **reversibile**: baia de serviciu poate fi desființată, iar spațiul poate reveni la funcția de cămară, în timp ce recepția din bucătărie poate fi eliminată. **Apartamentul poate fi locuit în configurația actuală**, fără a fi necesară revenirea la compartimentarea inițială. Un avantaj important este că **destinația din acte nu a fost modificată**, proprietatea figurând ca locuință. ### POZIȚIONARE CU POTENȚIAL Amplasarea în apropierea unui **spital** poate fi un avantaj atât pentru locuire, cât și pentru anumite activități profesionale sau servicii, în funcție de necesitățile cumpărătorului și de condițiile legale aplicabile. Datorită poziției la parter și suprafeței de **58 mp**, proprietatea oferă o flexibilitate pe care multe apartamente clasice cu 2 camere nu o au. ### PREȚ: 70.000 € O proprietate potrivită pentru un cumpărător care își dorește **flexibilitate și posibilități multiple de utilizare**, fie ca locuință, fie ca spațiu pentru desfășurarea unei activități. **Pentru mai multe informații, detalii despre proprietate sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.** Cod ofertă / ID BLITZ: P182639

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii