

# Apartament de 2 camere, 47 mp, boxă spaţioasă, zona Vlahuţa



ID: 89904AV

Ultima actualizare: 29.03.2023

Cartier: Vlahuta

Zona:

Pret/mp: 1.383€

Rata lunara: 330,90 €

65.000€



## Persoana de contact

Attila Balint  
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 47.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 5 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament de 2 camere, localizat în zona Vlahuță, în apropierea Școlii Gimnaziale Nr. 27. În vecinătatea imobilului regăsim stații de autobuz- acces facil către alte bulevarde sau cartiere din oraș, magazine precum Profi, Carrefour Market, la câteva minute se află și mall-ul Afi, gara, dar și farmaci, parcuri, etc. Apartamentul are o suprafață utilă de 47 mp + 4 mp balconul, se află la etajul 5 al unui imobil izolat termic de 10 etaje, compartimentarea este circulară, astfel putem intra în dormitor sau baie atât din living, cât și din bucătărie, fiind două holuri. Acesta se compune din: hol cu debara, living cu acces către balconul închis în termopan, hol, dormitor, baie cu aerisire naturală și bucătărie spațioasă. În preț este inclusă și o boxă de depozitare la subsol. Apartamentul dispune de centrală proprie. Proprietatea se află la stadiul renovabil, noul proprietar având libertatea să renoveze cu materialele și cu aspectul după gustul propriu. Orientarea apartamentului este Estică. Disponibilitate imediată! Vă aștept la vizionare!

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★★★★☆	4.5
Raport calitate/preț	★★★★☆	4.5
Facilitati zona	★★★★★	5.0
Spatii verzi	★★★★☆	4.5
Confort	★★★★☆	4.5

## Parerea Agentului

Ideal pentru investiție datorită facilităților din zonă, dar și ca locuință personală! Alte atuuri proprietate: etaj intermediar, boxă, balcon.

## Observatii

---

---

---

---