

Apartament 2 camere, 49 mp, zona Centrul Civic-Patria

ID: 206430AV

Ultima actualizare: 29.09.2026

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 3.367€

Rata lunara: 839,87 €

164.980€



Persoana de contact

Fabian Bulimar
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 49.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament elegant, complet renovat si pregatit pentru mutare, situat intr-una dintre cele mai apreciate zone din Brasov – Centrul Civic, chiar in imediata apropiere a fostului Cinematograf Patria. Pozitionarea excelenta ofera acces rapid, la doar cateva minute de mers pe jos, catre principalele puncte de interes ale orasului: AFI Brasov, Centrul Istoric, institutii publice, restaurante, magazine, mijloace de transport in comun si spatii verzi. Un apartament renovat integral, cu atentie la fiecare detaliu Proprietatea are o suprafata utila de 49 mp si este situata la etajul 2 din 4, intr-un imobil reconditionat si eficientizat energetic. Apartamentul beneficiaza de o compartimentare practica si functionala: living primitor; dormitor; bucatarie separata; baie; hol; debara. Se vinde complet mobilat si utilat, cu mobilier realizat integral la comanda si finisaje moderne, in tonuri calde si elegante, care creeaza o atmosfera placuta si contemporana. Renovare completa – fara compromisuri Apartamentul a fost renovat integral, fiind inlocuite si modernizate principalele instalatii: instalatie electrica complet noua; instalatie termica complet inlocuita; instalatie sanitara complet noua; finisaje premium; amenajare interioara atent realizata; mobilier personalizat, realizat la comanda. Practic, noul proprietar beneficiaza de un apartament gata de mutare, fara necesitatea unor investitii suplimentare in renovare. Bloc reconditionat si eficient energetic Imobilul a beneficiat de lucrari de eficientizare energetica realizate in cadrul unui proiect derulat de Primaria Brasov, printre acestea numarandu-se: reabilitarea si izolarea termica a fatadei; inlocuirea tamplariei exterioare; renovarea casei scarii. O proprietate potrivita atat pentru locuire, cat si pentru investitie Prin pozitionarea centrala, compartimentarea eficienta, renovarea integrala si nivelul de amenajare, proprietatea reprezinta o oportunitate atractiva atat pentru locuinta proprie, cat si pentru investitie. Este genul de apartament in care te poti muta imediat: totul este nou, modern, functional si pregatit pentru noul proprietar. BLITZ – mai mult decat o proprietate, alegerea potrivita pentru un stil de viata urban, confortabil si modern. Pentru mai multe informatii sau pentru programarea unei vizionari, va invitam sa ne contactati Cod ofertă / ID BLITZ: P183348

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii