

# Apartament 2 camere, decomandat | 51 mp | Triaj | Garaj | Boxă la subsol

ID: 197551AV  
Ultima actualizare: 15.06.2026

Cartier: Triaj  
Zona:

Pret/mp: 1.961€  
Rata lunara: 509,07 €

99.999€



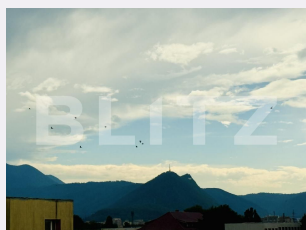
## Persoana de contact

Corina Racovita  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 51.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandate, situat în cartierul Triaj din Braşov, într-un bloc construit în anul 1988, bine întreţinut şi recent reabilitat. Proprietatea se remarcă prin compartimentarea practică, luminozitatea excelentă şi priveliştea deosebită către Munţi, care poate fi admirată zilnic din locuinţă. Locuinţa dispune de o suprafaţă utilă de 51 mp, la care se adaugă un balcon închis de aproximativ 3 mp, rezultând un spaţiu generos şi eficient compartimentat. Apartamentul beneficiază de orientare Sud–Vest, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei şi un confort sporit. Caracteristici şi avantaje: \* 2 camere decomandate; \* Suprafaţă utilă 51 mp + balcon închis 3 mp; \* Bloc construit în 1988; \* Faţadă izolată termic; \* Acoperiş reabilitat recent; \* Centrală termică proprie; \* Aer condiţionat în ambele camere; \* Se vinde mobilat şi utilat; \* Boxă pentru depozitare; \* Uscătorie pe etaj; \* Garaj disponibil; \* Orientare Sud–Vest; \* Debara Apartamentul este ideal atât pentru locuinţă proprie, cât şi pentru investiţie, fiind amplasat într-o zonă cu acces facil către mijloace de transport, magazine, şcoli, grădiniţe şi alte puncte de interes. Cartierul Triaj este apreciat pentru linişte, spaţiile verzi şi conexiunile rapide către principalele zone ale oraşului. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactaţi. Cod ofertă / ID BLITZ: P174608

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj  
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.