

Apartament 2 camere, 46 mp, bloc nou, zona Tractorul

Scan

ID: 97147AV
Ultima actualizare: 03.01.2023

Cartier: Tractorul
Zona:

Pret/mp: 1.803€
Rata lunara: 425,07 €

83.500€



Persoana de contact

Alina Titu
Sales Manager

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 46.30 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 8

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare apartament de 2 camere tip studio, 46.3mp la etaj intermediar in bloc nou in cartierul Tractorul, cu loc de parcare inclus. Proprietatea se afla intr-o zona nou dezvoltata care ofera urmatoarele facilitati: - statie de autobuz la 2 minute de mers pe jos - magazine alimentare si supermarket in imediata apropiere (Carrefour , Bertis , La doi pasi) - loc de joaca pentru copii Blocul face parte dintr-un ansamblu rezidential foarte bine construit (caramida de 25, vata bazaltica), cu spatii mari intre blocuri, locuri de parcare exterioare si o cladire cu spatii comerciale. Apartamentul este pozitionat la etajul 1 din 8, cu orientare sud- estica si este compus din dormitor, living cu bucatarie, debara, baie, hol si balcon. Finisajele interioare cuprind gresie in hol, bucatarie si spatii de depozitare, baie cu cada, complet utilata, parchet 10 mm in camere si usi interioare din lemn de culoare alba. Centrala termica individuala pe gaz, structura peretilor din caramida, izolatia exterioara din vata bazaltica, pozitionarea pe mijloc in cadrul blocului, insorita pana la orele pranzului ii confera un real avantaj din punct de vedere termic. Blocul dispune de 2 lifturi. In pretul afisat este inclus si un loc de parcare exterior. Apartamentul se vinde prin cesiune de antecontract, urmand ca la sfarsitul lunii noiembrie sa fie gata intabularea apartamentului in cartea funciara. Daca ti-am starnit interesul, solicita o vizionare si te voi contacta sa iti ofer mai multe detalii.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand aceasta proprietate ca si investitie pentru regim hotelier sau chirie.

Observatii
