

Scan

Apartament de 2 camere, decomandat, 56 mp, geamuri mari, dressing, zona Tractorul!

ID: 69085AV
Ultima actualizare: 16.08.2021

Cartier: **Tractorul**
Zona:

Pret/mp: 1.702€
Rata lunara: 450,53 €

88.500€



Persoana de contact

+40368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 52.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 4 /6

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Ești în căutarea unui apartament luminos, cu geamuri mari și compartimentare modernă? Ți dorești să te poți muta repede fără să aștepți după renovări sau comenzi la mobilă? Programează o vizionare la această proprietate, este foarte posibil să fie ceea ce cauți. Apartamentul propus se află în cartierul Tractoru, în zona de blocuri noi. Este situat la mai puțin de 10 minute de mers pe jos de Coresi Shopping Resort și implicit de toate facilitățile centrului comercial: hypermarket, farmacii, restaurante, cinema, loc de joacă pentru copii, ATM-uri, cafenele și multe altele. La o distanță de aproximativ 20 de minute de mers pe jos se află trei grădinițe, două școli gimnaziale și un colegiu. Pentru deplasările cu mașina, accesul pe arterele principale se face ușor atât înspre Centru, cât și spre ieșirile din oraș. Dacă preferi transportul public, la 7-8 minute de mers pe jos vei avea acces la o stație taxi și mai multe stații de autobuz. Structura apartamentului este decomandată, suprafața utilă este de 52 mp + terasă de 4 mp, dispune de boxă la subsol (5 mp), loc de parcare și este compus din vestibul, bucătărie, baie mare, dressing, dormitor și living cu terasă. Camerele au geamuri mari și suprafețe peste medie. Existența dressing-ului reprezintă un avantaj în economisirea spațiului în camerele de locuit. Proprietatea se află la etajul 4 din 6, are vedere pe două părți, iar datorită geamurilor mari este luminos și călduros. Blocul este construit în 2015, face parte din ansamblul rezidențial nou și dispune de spații verzi, loc de joacă, teren de sport, lift și videointerfon. Apartamentul este potrivit atât pentru locuit cât și pentru investiție. Ideal pentru locuit datorită compartimentării utile și a facilităților din zonă. Ideal pentru investiție deoarece se vinde mobilat și utilat, nu necesită investiții suplimentare și este situat într-o zonă foarte căutată.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru persoane singure, cupluri sau familii cu un copil. Bun și pentru investiție.

Observatii