

2 camere, 53.74 mp utili, decomandat, imobil nou

ID: 62757AV
Ultima actualizare: 02.06.2021

Cartier: **Tractorul**
Zona:

Pret/mp: 1.079€
Rata lunara: 295,26 €

58.000€



Persoana de contact

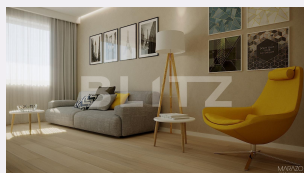
Alina Titu
Area Sales Manager

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 53.74 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 / 8

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Poziționat în cea mai dezvoltată și mai căutată zonă a Brașovului, cartierul Tractorul, acest ansamblul rezidențial oferă posibilitatea de a-ți alege apartamentul mult dorit din unul dintre cele 2 tipuri de apartamente disponibile: apartament cu 2 camere sau apartament cu 3 camere. Clădirile din acest proiect sunt structurate pe o singură scară, având 8 apartamente la nivelul parterului, respectiv 9 apartamente/nivel pentru etajele superioare și un total de 80 de apartamente în clădire. Casa scării este prevăzută cu două lifturi Schindler. La subsolul fiecărei clădiri vor fi amenajate boxe de depozitare, spații pentru biciclete și adăpost ALA. Structura fiecărei clădiri este realizată în cadre din beton armat și zidărie interioară și exterioară din cărămidă ceramică cu goluri. Termoizolația cu vată bazaltică de 10 cm și tâmplăria PVC Salamander cu 7 camere și sticlă tripan vor asigura un confort termic și fonic sporit. În ceea ce privește amenajarea ansamblului rezidențial, acesta va fi înconjurat de zone verzi extinse și două parcuri cu o suprafață totală de 2 000 mp cu locuri de joacă pentru copii și zone de relaxare. De asemenea, vor fi amenajate locuri de parcare, alei pietonale și drumuri de acces. Prin poziționarea strategică în cadrul cartierului Tractorul, față de punctele de interes urban, ne-am propus să reducem timpul petrecut în trafic și să oferim un acces facil la serviciile și facilitățile necesare pentru un stil de viață cât mai relaxat (magazine, școli, grădinițe, spitale și centre medicale, săli de fitness, săli de evenimente, parcuri). Clădirile vor fi racordate la rețelele publice existente în zonă pentru care s-au demarat și obținut avizele necesare și fiecare apartament va fi bransat la utilități, având contorizare individuală. Materialele de construcție sunt de bună calitate, finisajele sunt lucrate atent și îngrijit, iar locuințele se predau la cheie. Apartamentul prezentat este situat într-un imobil cu 8 niveluri la etajul 3, este decomandat și are o suprafață utilă de 53.74 mp plus o terasă. Modalități de plată: plată integrală sau eșalonată, în două, trei sau patru tranșe, până la plată prin accesarea unui credit ipotecar sau credit Prima Casă. Optional se poate achiziționa un loc de parcare supraterran la pretul de 3000 euro, TVA inclus. Termenul de finalizare al proiectului este estimat pentru lunie 2022.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Recomand oferta unei familii aflate in cautarea unei locuinte noi,pozitionate intr-o zona cu spatii verzi dar totodata cu facilitati la indemana.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:
– Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl
C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.