

# Vanzare 2 camere, 55 mp utili, balcon, finalizare 2022

ID: 62751AV  
Ultima actualizare: 21.07.2021

Cartier: Tractorul  
Zona:

Pret/mp: 1.073€  
Rata lunara: 300,35 €

59.000€



## Persoana de contact

Alina Titu  
Sales Manager

+40 368 410 333

office@blitz.ro

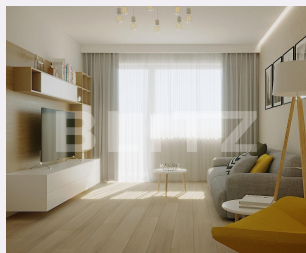
## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 55.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Ansamblu rezidential positionat într-o zonă liniștită, retrasă de traficul orașului, compus din 3 clădiri tip vilă cu regim de înălțime P+2E+M și 3 clădiri cu regim de înălțime P+4E. În incinta proiectului rezidențial se vor amenaja locurile de parcare, drumul de acces, zone verzi, spații comune, grădini private pentru apartamentele de la parter, post trafo pentru bransamentul instalației electrice, rampe de colectare a gunoiului menajer, alei pietonale. Clădirile vor avea structura de rezistență din beton armat, zidărie interioară și exterioară din caramidă ceramică cu goluri. Vor fi termoizolate cu vată bazaltică de 10 cm, iar tâmplăria PVC Salamander cu 7 camere și 3 foi de sticlă vor asigura un bun confort termic și fonic. Pentru o bună funcționalitate, fiecare scară este prevăzută cu lift Schindler, iar contorizarea utilităților este făcută separat pentru fiecare apartament (contoarele fiind amplasate în spații special amenajate la fiecare nivel). Apartamentele au o structură modernă, iar finisajele și materialele sunt de cea mai bună calitate. Structurile apartamentelor sunt completate de finisaje ce pot fi alese din colecțiile puse la dispoziție clienților în texturi și culori variate și moderne. Apartamentul prezentat este situat într-un imobil cu 4 niveluri, la etajul 3, este de comandat și are o suprafață utilă de 55 mp plus un balcon. Modalități de plată: Integrală, Eșalonată, Credit Prima Casa sau Credit Ipotecar. Optional se poate achiziționa un loc de parcare suprateran la pretul de 3000 euro, TVA inclus. Termenul de finalizare al proiectului este estimat pentru luna 2022, astfel ca te invităm să îți rezervi apartamentul ideal cât mai repede.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Apartament situat într-o zonă în continuă dezvoltare cu acces facil către punctele de interes ale orașului.

## Observatii

---

---

---

---