

# Apartament 2 camere, 55 mp utili, decomandat! Optional parcare!

ID: 62739AV  
Ultima actualizare: 11.01.2022

Cartier: **Tractorul**  
Zona:

Pret/mp: 1.191€  
Rata lunara: 333,44 €

65.500€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 55.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 10 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Ansamblu rezidential amplasat intr-o zona nou dezvoltata a Brasovului, ce va dispune de spații comerciale, parcuri supraterrane, parcuri subterane, adăposturi ALA la subsolul blocurilor. S-au alocat spații verzi in procent de 29% din suprafata terenului rezultând astfel distanțe generoase între clădiri și un parc central de 3200 de metri pătrați. Clădirile vor avea structura de rezistență din beton armat și zidărie interioară și exterioară din cărămidă ceramică cu goluri. Vor fi termoizolate cu vată bazaltică de 10 cm, iar tâmplaria PVC Salamander cu 7 camere și 3 foi de sticla vor asigura un bun confort termic si fonic. Fiecare clădire este dotata cu 1 sau 2 ascensoare de persoane Schindler. Apartamentele se predau la cheie, bransate la utilități, gata pentru a te muta în ele. Vor dispune de centrală termică de apartament, băile vor fi utilate complet, iar finisajele sunt de cea mai înaltă calitate. Apartamentul prezentat este situat intr-un imobil cu 10 niveluri, la etaj intermediar, este decomandat si are o suprafata utila de 55 mp plus un balcon. Modalități de plată: Integrală, Eșalonată, Credit Prima Casa, Credit Ipotecar. Optional se poate achizitiona un loc de parcare subteran la pretul 6000 euro, TVA inclus si/sau supraterran la pretul de 3000 euro, TVA inclus. Termenul de finalizare al proiectului este estimat pentru Martie 2023, astfel ca te invitam sa iti rezervi apartamentul ideal cat mai repede.

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Recomand acesta oferta atat pentru investitie cat si pentru o familie. Accesul la magazine si institutii de invatamant este facil iar finisajele sunt de cea inalta calitate.

## Observatii