

# Vanzare 2 camere, 51.94 mp utili, 2 terase! Optional parcare!

ID: 59492AV  
Ultima actualizare: 11.02.2021

Cartier: **Tractorul**  
Zona:

Pret/mp: 1.771€  
Rata lunara: 468,35 €

**92.000€**



## Persoana de contact

**Alina Titu**  
Area Sales Manager

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 51.94 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 17 /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare apartamente intr-un proiect nou situat in zona Coresi, din Brasov. Proiectul dispune de apartamente cu 1 si 2 camere care se vor preda finisate. Acest proiect va dispune de apartamente moderne, in imobil tip vila, complexitatea si finisajele acestui ansamblu fiind gandite pana in cele mai mici detalii, Detalii ansamblu: 1. Aleile pietonale si drumul de acces vor fi amenajate cu pavele din beton; Gradini cu gazon. 2. Elemente de constructie si finisaje ale cladirii: - Pereti si tavane: - Pereti exteriori - blocuri ceramice cu goluri grosimea 30 cm - Pereti separatori in apartamente, zidarie caramida cu goluri grosime de 30 cm - Pereti interiori in apartamente pereti executati din caramida si acoperis izolat cu vata minerala de 15 cm. - Tavane in apartamente - tencuit. - Acoperisul este tip sarpanta, cu invelitoare din tabla, de culoare brun-caramizie. - La alcatuirea structurii s-a urmarit realizarea conditiilor de rezistenta, deformabilitate si stabilitate impuse de normativul de protectie antiseismica in vigoare la data proiectarii. Sape: - Pardoseala va fi izolata. - Se va folosi banda perimetrala de 2 cm, pentru izolarea termica si fonica a sapei de pereti. Sapele vor fi din ciment si nisip, turnate semiuscate. - Casa scarii: trepte scari interioare placate cu marmura, granit sau alt tip de piatra. Balustrada pe montanti de inox si sticla. Finisare pereti - tencuieli simple, glet si mgraveli lavabile. Finisare intrare imobil pardoseala placata cu placi ceramice, tavan tencuit si vopsit si vopsele lavabile. Usa intrare imobil - tamplarie dotata cu videointerfon si deschidere electromagnetica. - Finisare pereti exteriori: tencuieli structurate decorative cu termosistem de 10 cm; Bransamente si utilitati: - cladirea va fi racordata la retelele publice existente in zona. Apa - contor individual pentru fiecare apartament, gaz - contor individual, electricitate - contorizare separata, canal - legatura la canalizarea orasului, furnizori internet si cablu - se vor executa coloanele necesare pentru accesul furnizorilor in cladire; 3. Elemente de finisaj si deschidere apartamente - Inaltimea libera a apartamentului minim 2.70 metri intre pardoseala finita si tavan. - Balustrada balconului parapet pe montanti din inox si sticla la inaltime de minim 0.9 m. - Finisaje pereti interiori: tencuieli simple, glet aplicat doua straturi. - Zugraveli pereti - zugraveli lavabile albe - Placaje ceramice pereti dupa cum urmeaza: bucatarie - placi ceramice; bai - placi ceramice; - Pardoseli in sufragerie si in dormitoare parchet; - Pardoseli ceramice dupa cum urmeaza: bucatarie - gresie ceramica; bai - gresie ceramica, holuri - gresie ceramica. - Balcoane: izolat MAPEI, placat cu gresie de exterior. Balcoanele vor fi hidroizolate, cu bordura si profil picurator, pentru a evita scurgerea apelor pe fatada, cu panta spre sifonul de pardoseala pentru evacuarea apelor. - Tamplaria de PVC care se afla intre stalpii S9 si S17 se vor muta la exterior. - Tamplarie interioara: intrare in apartament - usa metalica fumuita si fonoizolanta, echipata cu incuietori, schielduri, vizor si eticheta numar apartament pret 1000 lei/buc; in interior - usi pret 700 lei/buc. - Tamplarie exterioara: tamplarie de PVC cu 5 camere, 2 foi de sticla Low-E, termoizolanta, tamplarie de culoare alb, cu glaf interior culoare tamplarie PVC si glaf exterior. - Fiecare bucatarie va fi dotata cu senzor de gaz si cu electrovana pentru blocare, conform legilor in vigoare si a avizului furnizorului de utilitate. - Instalatii sanitare bai dupa cum urmeaza: vas WC portelan alb suspendat cu bazin incastat si buton de actionare alb; lavoar din portelan sanitar alb fara picior si masca; cada din material acrylic cu panou alb sau cada dus, dupa configuratia fiecarui grup sanitar; baterii. Se vor realiza pregatirile instalarii masinii de spalut rufe conform planurilor de executie. - Instalatii sanitare bucatarie: se vor realiza pregatirile instalarii bucatariei conform planurilor de executie. - Instalatie electrica: Casa scarii 2 puncte de lumina, cu puncte de comanda pe fiecare nivel. Apartamente: Hol: 2. 1 punct de iluminare 3. 1 priza 4. Videointerfon 5. Sonerie Living + bucatarie 3. Puncte de iluminare 1 4. Prize 3 5. Televiziune 1 6. Telefon 1 7. Internet 1 Bucatarie 4. Puncte de iluminare 1 5. Prize 4 6. Prize cu circuit direct max 3Kw ) 1 Dormitoare: 5.1. Puncte de iluminare 1 5.2 Prize 3 5.3 Televiziune 1 Bai 6. Puncte de iluminare 2 7. Priza Balcon 8. Puncte de iluminare 1 (unde este cazul + 1 Priza) 9. usi 2 10. parchet 8 mm 50 lei/mp 11. gresie 50 lei/mp 12. faianta 50 lei/mp 13 centrala termica. - Instalatie termica: fiecare apartament va dispune de centrala termica proprie de 24 kw sau echivalent. Traseele tevilor vor fi ascunse. Incalzirea spatiului apartamentului va fi prin calorifere, iar in bai se vor monta radiatoare tip scarita albe. Apartamentul prezentat este situat la mansarda, intr-un imobil cu 3 niveluri, are o suprafata utila de 51.94 mp si 2 terase cu suprafata de 8.62 mp fiecare. Este decomandat si astfel compartimentat: hol, living, bucatarie, un dormitor si o baie. Exista posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare exterior la pretul de 3000 euro, TVA inclus sau subteran la pretul de 6000 Euro, TVA inclus. Termenul de finalizare al proiectului este estimat pentru Noiembrie 2021, astfel ca te invitam sa iti rezervi apartamentul ideal cat mai repede.

© BLITZ Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

# Observatii

---

---

---

---