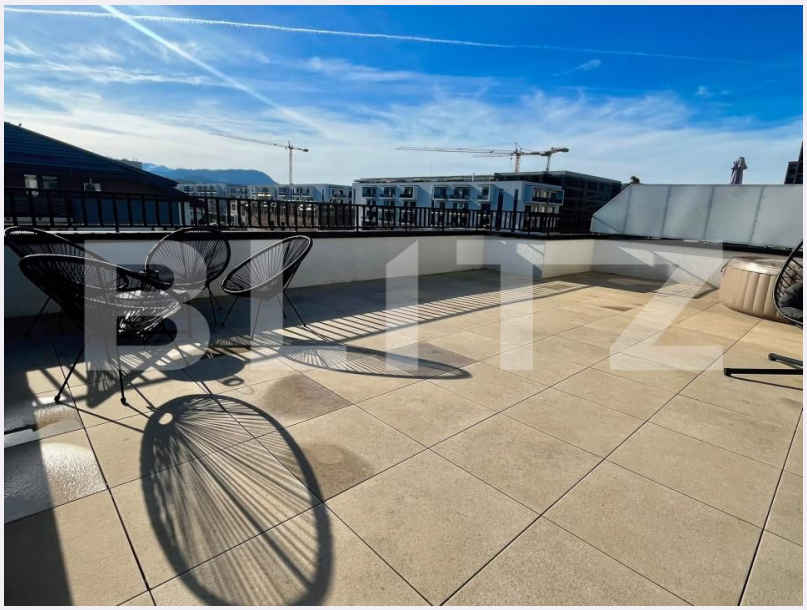
Penthouse cu terasă de 99 mp, privelişte deosebită, parcare inclusă - Coresi

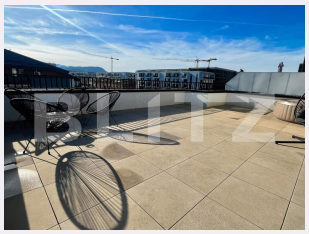
ID: 211313AV
Ultima actualizare: 17.11.2026

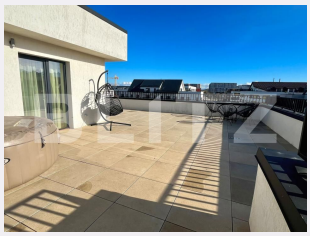
Cartier: Tractorul
Zona:

Pret.mp: 4.123€
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€









Persoana de contact

Andreea Sava
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 57.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un penthouse deosebit, care îmbină confortul unui apartament modern cu avantajul unui spațiu exterior generos, greu de găsit în oferta rezidențială actuală. Proprietatea are o suprafață interioară de 57 mp și beneficiază de o terasă impresionantă de 99 mp, oferind un echilibru interesant între spațiul interior și cel exterior. Apartamentul este decomandat și cuprinde un living luminos cu bucătărie open-space, un dormitor și baie. Este situat la ultimul etaj al imobilului, respectiv etajul 3 din 3, oferind mai multă intimitate și o priveliște deosebită. Punctul forte al proprietății este, fără îndoială, terasa de 99 mp. Aceasta oferă numeroase posibilități de amenajare: zonă de lounge, spațiu pentru luat masa în aer liber, grădină urbană sau un colț dedicat relaxării și hobby-urilor. Este un spațiu generos în care te poți bucura de aer liber și de momentele petrecute alături de familie și prieteni. Un alt avantaj important este locul de parcare inclus în preț, care completează confortul oferit de această proprietate. Proprietatea funcționează în prezent cu succes în regim hotelier, reprezentând astfel o oportunitate interesantă și pentru cei care caută o investiție imobiliară. Viitorul proprietar poate continua activitatea de închiriere în regim hotelier sau poate transforma penthouse-ul în propria locuință. Datorită configurației sale, terasei generoase și versatilității, proprietatea este potrivită atât pentru cei care își doresc o locuință aparte, cât și pentru investitorii interesați de o proprietate cu activitate de închiriere deja funcțională. Preț: 235.000 euro Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P187889

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.