

Apartament cu 2 camere, 50.67 mp, parcare, zona Tractoru

ID: 204728AV

Ultima actualizare: 07.09.2026

Cartier: Tractorul

Zona:

Pret/mp: 2.309€

Rata lunara: 595,61 €

117.000€



Persoana de contact

Ion Tomozei
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 50.67 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandat, centrală proprie, mobilat și utilat așa cum se vede în poze; situat aproape de Piața Tractorul și de toate punctele de interes din zonă. Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 50,67 mp., la care se adaugă două balcoane închise cu termopan, în suprafață totală de 6,58 mp., la etajul 4 din 4, compartimentat astfel: * 1 hol de intrare cu un spațiul de depozitare conform pozelor, * 1 bucătărie cu balcon open space, în care se află centrala termică, * 1 living cu acces la al doilea balcon, * 1 baie, * 1 dormitor matrimonial, * 2 balcoane închise cu termopan: unul de 3,18mp. și celălalt de 3,40mp. * locul de parcare se poate concesiona de la primărie sau la liber în limita locurilor disponibile din zonă. Imobilul beneficiază și de o uscătorie comună, dedicată apartamentelor situate pe palierul etajului. Orientarea oferă lumină naturală și o priveliște plăcută, pe tot parcursul zilei. Fiind la ultimul etaj, proprietarii au placat suplimentar tavanul apartamentului, pentru a dispersa căldura pe timpul verii și pentru a înmagazina mai bine căldura pe timpul iernii. Terasa blocului a fost refăcută în urmă cu câțiva ani, prin asociația de proprietari. În zonă aveți acces facil la stații de autobuz, farmacii, magazine de tip supermarket, piață, școală, grădiniță, săli de sport, parc și bănci . Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P181589

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii