

# Apartament 2 camere, tip studio cu loc de parcare, etaj intermediar– Tractorul

ID: 199009AV  
Ultima actualizare: 08.07.2026

Cartier: Tractorul  
Zona:

Pret.mp: 2.975€  
Rata lunara: 605,80 €

119.000€



## Persoana de contact

Adriana Pascan  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 40.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vânzare un apartament modern cu 2 camere tip studio, situat în Braşov, Tractorul, la etajul 2 din 4 al unui bloc nou, construit în anul 2019. Suprafaţă şi compartimentare: • Suprafaţă utilă: 40 mp • Terasă: 4 mp • Loc de parcare inclus Compartimentare: • Living cu bucătărie open-space – 19,35 mp • Dormitor – 11,64 mp • Baie – 5 mp • Hol de acces Beneficii: • Complet mobilat şi utilat • Centrală termică proprie • Loc de parcare inclus • Terasă proprie • Bloc nou, construit în 2019 • Etaj intermediar (2/4) • Mutare imediată Localizare: Apartamentul este amplasat într-o zonă liniştită şi bine conectată la principalele puncte de interes ale oraşului, cu acces facil către magazine, mijloace de transport, şcoli şi zone comerciale. Ideal atât pentru locuinţă proprie, cât şi pentru investiţie, datorită compartimentării eficiente, costurilor reduse de întreţinere şi cererii ridicate pentru închiriere în zonă. Cod ofertă / ID BLITZ: P175728

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---