

Apartament 2 camere, 40 mp, etaj 1, decomandat - Tractorul

ID: 193726AV
Ultima actualizare: 28.04.2026

Cartier: Tractorul
Zona:

Pret/mp: 1.950€
Rata lunara: 397,08 €

78.000€



Persoana de contact

Corina Racovita
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

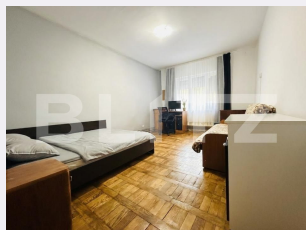
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 40.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare oferă spre vânzare apartament cu 2 camere, situat în cartierul Tractorul, într-o zonă foarte căutată, la doar câteva minute de Mall Coresi. Locuința este amplasată la etajul 1 al unui imobil bine întreținut și are o suprafață utilă de aproximativ 40 mp. Compartimentarea este de comandă, oferind un plus de confort și intimitate, fiind ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Apartamentul necesită renovare, oferindu-ți astfel oportunitatea de a-l amenaja după propriul gust și stil. Se vinde nemobilat, exact așa cum se prezintă, fiind pregătit pentru o reconfigurare completă. De asemenea, dispune de centrală termică proprie și calorifere, asigurând un control eficient al temperaturii și costuri optimizate de întreținere. În zonă există locuri de parcare cesionate de la primărie, care pot fi rezervate ulterior pe baza contractului de vânzare-cumpărare. În plus, proprietatea beneficiază de o boxă la subsol (neînscrisă în CF), utilă pentru depozitare. Un mare avantaj al imobilului este spațiul verde generos din jurul blocului – o grădină amenajată, ideală pentru relaxare, petrecerea timpului liber sau pentru uscarea rufelor. Zona este liniștită și aerisită, cu acces facil către puncte de interes precum magazine, mijloace de transport, școli și zone comerciale. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P170575

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.