

# Apartament 2 camere de vânzare – Tractorul | 54,9 mp + balcon | Etaj 1

ID: 190061AV  
Ultima actualizare: 16.03.2026

Cartier: **Tractorul**  
Zona:

Pret/mp: 2.250€  
Rata lunara: 628,70 €

123.500€



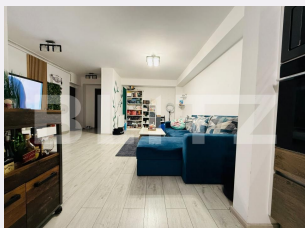
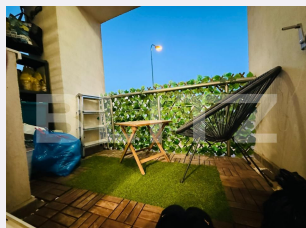
## Persoana de contact

Corina Racovita  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 54.90 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare oferă spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat în zona Tractorul, una dintre cele mai căutate zone rezidențiale ale Brașovului. Locuința este amplasată la etajul 1 al imobilului și are o suprafață utilă de 54,9 mp, la care se adaugă balconul de 3,3 mp. Apartamentul este compartimentat eficient și oferă un spațiu luminos și aerisit, fiind ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Compartimentare -living spațios open space cu bucătăria -1 dormitor -1 baie -balcon -hol de acces Caracteristici și dotări -centrală termică proprie -încălzire prin calorifere -living generos cu spațiu pentru relaxare -bucătărie open space, integrată în zona de zi -dormitor luminos -balcon ideal pentru relaxare -finisaje moderne -spații bine optimizate Apartamentul beneficiază de o atmosferă plăcută și de o compartimentare practică, fiind potrivit pentru un cuplu, o persoană singură sau pentru închiriere. Localizare -Imobilul este situat în zona Tractorul, cu acces facil către: -centre comerciale -supermarketuri -mijloace de transport - restaurante și cafenele -zone de promenadă și spații verzi Detalii tehnice: Suprafață utilă: 54,9 mp Balcon: 3,3 mp Etaj: 1 Centrală proprie Încălzire cu calorifere Blocul este intabulat iar apartamentul are toate actele în regula (CF/Relevu/Certificat energetic) Modalitate de plată: doar cash. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P166628

| Ratingul ofertei     | 0.0                                           | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div><div>0.0</div></div> |                   |

## Observatii