

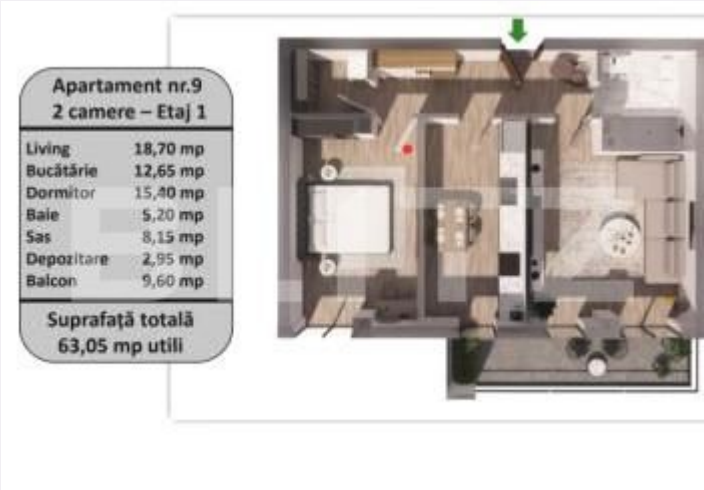
Apartament 2 camere, zona Tractorul-Finalizare Decembrie 2025

ID: 157100AV
Ultima actualizare: 18.12.2025

Cartier: Tractorul
Zona:

Pret/mp: 1.962€
Rata lunara: 629,80 €

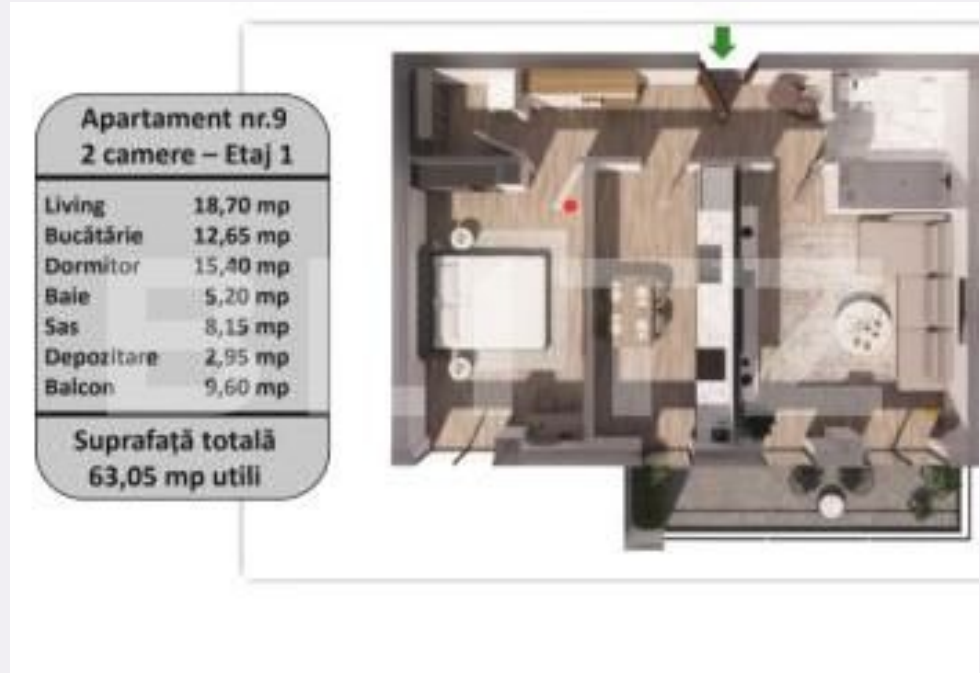
123.715€



Persoana de contact

Andreea Marin
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 63.05 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /5

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament cu 2 camere, in faza de constructie Localizare Zonă: Tractorul Termen de Predare: Iunie 2025 Detalii Tehnice Suprafață Utilă: 63.05 mp Balcon: 9.60 mp Tip Apartament: 2 camere Descriere Generală Acest apartament cu 2 camere este situat în inima cartierului Tractorul, o zonă cunoscută pentru dezvoltarea sa rapidă și facilitățile multiple. Apartamentul beneficiază de o suprafață utilă generoasă de 63.05 mp, completată de un balcon spațios de 9.60 mp, oferind astfel un confort sporit și un spațiu optim pentru relaxare. Configurație și Dotări Living: O zonă de zi spațioasă, ideală pentru relaxare și socializare, cu acces direct la balcon. Dormitor: Dormitor luminos și primitor, cu suficient spațiu pentru un pat matrimonial și dulapuri. Bucătărie: Închisă sau open space, cu loc pentru mobilă modernă și electrocasnice de ultimă generație. Baie: Echipată cu obiecte sanitare de calitate superioară și finisaje moderne. Hol: Hol de intrare cu spațiu de depozitare, legând toate camerele apartamentului. Balcon Suprafață: 9.60 mp Utilizare: Perfect pentru relaxare, grădinărit urban sau spațiu de luat masa în aer liber. Finisaje și Materiale Pardoseli: Parchet laminat în living și dormitor, gresie în baie și bucătărie. Pereți: Vopsea lavabilă de calitate, finisaje moderne și elegante. Ferestre: Geamuri termopan cu tâmplărie PVC, asigurând izolare termică și fonică. Uși: Uși interioare din lemn sau MDF de calitate, ușă de intrare metalică și securizată. Facilități ale Clădirii Lift: Modern și silențios, asigurând accesul facil la toate etajele. Parcare: Locuri de parcare disponibile (contra cost), opțiuni pentru parcare subterană. Spații Verzi: Zone amenajate pentru relaxare și socializare. Supraveghere Video: Sistem de supraveghere pentru siguranța locatarilor. Interfon: Sistem de interfon pentru controlul accesului. Avantaje și Beneficii Accesibilitate: Aproape de mijloace de transport în comun, facilitând deplasările în oraș. Comodități: Proximitate față de centre comerciale, școli, grădinițe și centre de sănătate. Investiție: Potențial excelent pentru închiriere sau revânzare datorită amplasării și cererii crescânde din zonă. Calitate: Finisaje și materiale de calitate superioară, asigurând un mediu de locuit confortabil și durabil. Acest apartament cu 2 camere este ideal pentru cei care caută un spațiu modern, bine compartimentat, într-o zonă în continuă dezvoltare, perfect atât pentru locuit cât și pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P130094

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii