

# Apartament 2 camere la parter, decomandat, 59,14mp utili cu gradina privata de 30mp, ansamblu rezidential nou, Tractoru

Scan

ID: 106230AV  
Ultima actualizare: 08.04.2024

Cartier: **Tractorul**  
Zona:

Pret/mp: 2.085€  
Rata lunara: 626,16 €

123.000€



## Persoana de contact

Catalina Agafitei  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 59.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Cauti un apartament spatios si primitor care sa iti satisfaca nevoile pe toata perioada de locuire? Vrei sa ai gradina proprie si spatiu sa petreci timpul liber cu familia si prietenii? Blitz va propune spre vanzare un apartament dispus la parter, intr-un ansamblu nou si modern din Brasov, gandit in cel mai mic detaliu ca sa fie avantajos noilor proprietari care il vor locui. Pozitionat în cea mai dezvoltata și mai cautata zona a Braşovului, in cartierul Tractoru, este aproape de Mall Coresi, magazine, școli, grădinițe, spitale și centre medicale, sali de fitness, sali de evenimente, parcuri. Apartamentul are orientare S-V , fiind tot timpul insorit, cu iesire din living in gradina interioara amenajata cu gazon si prevazut cu un loc de joaca pentru copii. Compartimentare : hol intrare, baie cu cada si aerisire naturala, bucatarie, living si dormitor. Tamplarie PVC termopane 3 foi de sticla Veka, potrivite pentru antifonarea zgomotului din exterior, sanitare bai de calitate inalta, structura pereti interiori din caramida T30, tencuiala mecanizata, termoizolatie cu polistiren 10cm si vata bazaltica 10cm. Pret parcare exterior (dublu): 8000€ Pretul imobilului este valabil pentru plata integrala.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand acest apartament unei familii care este in cautare de un camin calduros si spatios!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.