Apartament 2 camere,52 mp, zona Sânpetru

ID: 211179AV
Ultima actualizare: 17.11.2026

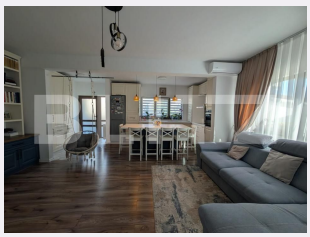
Cartier: Sanpetru
Zona:

Pret.mp: 2.442€
Rata lunara: 646,52 €

127.000€









Persoana de contact

Andreea Sava
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 52.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cochet cu 2 camere, situat la parterul unui imobil cu un etaj (tip triplex), construit în 2022, care îmbină confortul unei locuințe moderne cu avantajele unei curți proprii. Apartamentul are o suprafață utilă de 52 mp și se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare în mobilier sau electrocasnice. Compartimentarea este practică și cuprinde un living open-space cu bucătărie, dormitor și baie. Mobilierul realizat la comandă din MDF înfoliat integrează numeroase spații de depozitare, valorificând eficient fiecare metru pătrat. Bucătăria și baia sunt complet echipate cu electrocasnice Beko. Principalul avantaj al proprietății este curtea privată de aproximativ 90 mp, amenajată cu gazon, sistem de irigare subterană, gard viu pentru intimitate și trotuar perimetral. Spațiul exterior poate deveni locul perfect pentru relaxare, mese în aer liber, grătar sau timp petrecut alături de familie și animale de companie. Curtea dispune și de o magazie pentru depozitare, ideală pentru biciclete, scule, anvelope sau mobilier de grădină, precum și de un loc de parcare. Pentru un plus de confort pe tot parcursul anului, apartamentul beneficiază de: Centrală termică proprie pe gaz și calorifere; Încălzire electrică în pardoseală în hol; Aer condiționat; Ferestre cu geam tripan și baghetă caldă; Sistem de ventilație cu recuperare de căldură în dormitor; Izolație termică exterioară cu polistiren EPS de 10 cm. Un avantaj aparte: posibilitatea achiziționării unui birou separat, amenajat în curte, disponibil opțional la prețul de 4.500 euro. Acesta este realizat pe structură metalică, izolat cu panouri sandwich și pregătit pentru utilizare pe tot parcursul anului. Dispune de aer condiționat Samsung WindFree, încălzire în pardoseală și ventilație cu recuperare de căldură. Este o soluție excelentă pentru cei care lucrează de acasă și își doresc un spațiu profesional separat de locuință, dar poate fi folosit și pentru hobby-uri, studiu sau alte activități. Proprietatea este potrivită pentru un cuplu, o persoană care lucrează remote sau o familie care își dorește mai mult spațiu exterior și intimitate, fără responsabilitățile unei case individuale. Preț apartament: 127.000 euro Birou exterior: 4.500 euro, opțional. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P188360

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.