

Apartament 2 camere decomandat, finisaje premium, izolare fonică completă

ID: 198002AV
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Sanpetru
Zona:

Pret.mp: 2.130€
Rata lunara: 585,43 €

115.000€



Persoana de contact

Corina Racovita
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 54.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare va prezinta spre vânzare un apartament modern cu 2 camere decomandate, situat în ansamblul rezidențial Subcetate City, la granița dintre Sânpetru și cartierul Tractorul, una dintre cele mai dinamice și căutate zone rezidențiale din Brașov. Proprietatea se remarcă prin confortul oferit, compartimentarea practică și investițiile suplimentare realizate de proprietar pentru a crea un spațiu de locuit liniștit și eficient. Compartimentare Apartamentul este decomandat și dispune de: Living spațios și luminos; Dormitor confortabil; Bucătărie separată, complet mobilată și utilată; Baie modernă; Balcon generos, ideal pentru relaxare; Hol cu spațiu de depozitare. Dotări și beneficii Locuința beneficiază de numeroase îmbunătățiri și dotări care oferă un nivel ridicat de confort: ✓ Încălzire în pardoseală pentru o distribuție uniformă a căldurii și costuri eficiente de întreținere; ✓ Aer condiționat pentru confort optim în sezonul cald; ✓ Bucătărie complet echipată cu electrocasnice moderne: Frigider; Mașină de spălat vase; Mașină de spălat rufe; Cuptor și plită; Hotă. ✓ Finisaje moderne și materiale de calitate; ✓ Apartament foarte bine întreținut, gata de mutare fără investiții suplimentare. Un avantaj rar întâlnit – Izolare fonică profesională Elementul care diferențiază această proprietate de majoritatea apartamentelor disponibile pe piață este faptul că proprietarul a realizat o izolare fonică suplimentară pe interior, investiție merită să reducă semnificativ zgomotele provenite din exterior și din apartamentele învecinate. Această îmbunătățire oferă un nivel superior de confort și intimitate, transformând locuința într-un spațiu liniștit și relaxant, ideal atât pentru familii, cât și pentru persoanele care lucrează de acasă sau își doresc un mediu calm după o zi aglomerată. Localizare Apartamentul este amplasat în zona Subcetate City, cu acces rapid către: Cartierul Tractorul; Coresi Shopping Resort; Supermarketuri și centre comerciale; Stații de transport în comun; Școli, grădinițe și zone de recreere; Principalele căi de acces către Brașov și împrejurimi. O alegere ideală pentru locuire sau investiție Datorită poziționării excelente, compartimentării decomandate, dotărilor moderne și izolării fonice realizate suplimentar, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție în vederea închirierii. Dacă îți dorești un apartament modern, confortabil și deosebit de liniștit, într-o zonă aflată în continuă dezvoltare, această proprietate merită cu siguranță atenția ta Cod ofertă / ID BLITZ: P174919

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.